

Piękny apartament 2 pok.balkon w stylu loft.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **33,00 m²**

Do sprzedaży nowe mieszkanie-w stylu loft- 2 pokojowe na 1piętrze z dużym balkonem , zlokalizowane w nowo powstałej inwestycji Nowa Cukrownia na osiedlu Gumieńce.

Mieszkanie doskonale doświetlone, ponieważ okna w salonie są praktycznie od podłogi do sufitu.

Mieszkanie o bardzo wysokim standardzie wykończenia z materiałów wysokiej klasy.

Apartament w pełni umeblowany(bez łóżka-kwestia domówienia) i wyposażony we wszystkie sprzęty.

Kuchnia w aneksie, urządzona komfortowo, robiona na wymiar z wysokiej jakości sprzętem AGD w zabudowie: lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka , itd.

Łazienka z kabiną prysznicową pięknej glazurze i terakocie.

W przedpokoju wbudowana szafa.

Ściany gładzone i pomalowane w ciepłe kolory.Pokój w pełni umeblowany i wyposażony.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej miejskie SECj.

Aktualny czynsz wraz z funduszem remontowym ok. 250 zł, opłaty do SEC , koszty za prąd wg wskazań licznika .

Nie ma problemu z parkowaniem aut , ponieważ jest na osiedlu dużo miejsc postojowych.
Polecamy szczególnie ze względu na bardzo dobra lokalizację: kilkanaście minut do centrum, przystanki komunikacji miejskiej, w pobliżu centrum handlowe Auchan, oraz Makro, Castorama.
Polecam i zapraszam na prezentację!!!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM32760	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	33, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	LOFT	Rok budowy	2222
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	15 121, 21 PLN	Cena 	499 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Rodzaj okien	PCV
	Nieruchomość dostępna od	12.05.2025	Czynsz administracyjny
250, 00 PLN			