

Bliźniaczy, 92 m², Darż
Dom na sprzedaż - Darż

cena **490 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **92,15 m²** pow. działki: **500,00 m²**



Sprzedam dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni **92,15 m²**, z pięknym widokiem, i otaczającą dom zielenią.

Lokalizacja nieruchomości bardzo urokliwa, w pobliżu zabudowa domków jednorodzinnych. Położenie nieruchomości do **Szczecina 33 km, ok. 30 min** jazdy samochodem do **Centrum Handlowego Outlet Park na Struga**, do miejscowości **Goleniów 22 km**, do **Stargardu ok. 20 km**, do **Nowogardu 26 km**.

* Powierzchnia całkowita **92,15 m²**

* Powierzchnia użytkowa **87,26 m²**

Dom składa się z **4 pokoi**, dużego salonu na parterze połączonego z aneksem kuchennym z wyjściem na słoneczny taras, **2 łazienek**, **3 sypialni** na piętrze oraz pomieszczenia gospodarczego.

Na parterze znajduje się:

1 Pokój dzienny z aneksem kuchennym **33,30 m²** z wyjściem na taras.

- 2 Korytarz - Wiatrołap - **3,23 m2**
- 3 Łazienka - **5,57 m2**
- 4 Pomieszczenie gospodarcze **2,20 m2**

Razem **48 m2**

Na piętrze za to mamy:

- 1 Korytarz - **4.82 m2**
- 2 Łazienka - **4,37 m2**
- 3 Sypialnia - **14,57 m2**
- 4 Sypialna - **10,91 m2**
- 5 Sypialna - **9,48 m2**

Razem **44,15 m2**

Komplet przyłączy: **woda i kanalizacja miejska, prąd.**

Działka przynależna : **500 m2**

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat.
Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR25847	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	92, 15 m ²	Powierzchnia użytkowa	87, 26 m ²
Powierzchnia działki	500, 00 m ²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena za m2	5 317, 42 PLN
Cena 	490 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Taras	✓		

instalacje

Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**