

# Dom z niezależnym 3 pokojowym mieszkaniem 271 m<sup>2</sup>

Dom na sprzedaż - Modrzewie

cena **1 299 000** zł

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **271,54**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **3 203,00**  
**m<sup>2</sup>**



Sprzedam Dom wolno stojący z osobnym mieszkaniem 3 pokojowym oraz budynkiem garażowym 2 stanowiskowym w okolicy Goleniowa. Nieruchomość skierowana dla osób ceniących sobie ciszę i spokój, a jednocześnie poszukujących nieruchomości bardzo blisko centrum Goleniowa

Dom jest nowocześnie urządzony architektonicznie, z szeroko zastosowaną automatyką i ulepszeniami.

Powierzchnia użytkowa 271,54 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki 3203 m<sup>2</sup>

Dom jest przestronny, otwarty na ładnie zagospodarowany ogród z wyjściem na taras od strony południowej o powierzchni 20 m<sup>2</sup>.

Na parterze znajduje się duży salon o powierzchni 32,88 m<sup>2</sup>, z centralnie posadowionym kominkiem. W salonie

mamy otwartą kuchnię z wyspą, łazienkę z kabiną prysznicową, umywalką, WC oraz 3 pokojowe mieszkanie z łazienką i osobną toaletą z niezależnym osobnym wejściem z boku budynku

Na piętrze są 4 sypialnie, łazienka z wanną pralnią, WC.

Z salonu jest przejście na taras do ogrodu. Ogród jest zagospodarowany drzewkami i krzewami, posiada także rozprowadzony automatyczny system nawadniający.

Na działce znajdują się również osobny budynek o powierzchni 60 m<sup>2</sup> - garaż na 2 samochody.

Wypożyczenie dodatkowe:

- Automatycznie zamykane żaluzje na piętrze w sypialniach.
- Piec na ekogroszek z dodatkowym zasobnikiem na ciepłą wodę użytkową.
- Natychmiastowa ciepła woda we wszystkich umywalkach, wannie i prysznicu.
- Panele fotowoltaiczne umieszczone na osobnym budynku- garażu.

Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń :

PARTER:

- salon z wyjściem na ogród o pow. - 32,88 m<sup>2</sup>
- kuchnia - 9,96 m<sup>2</sup>;
- spiżarnia - 2,05 m<sup>2</sup>
- łazienka 6,06 m<sup>2</sup>
- pokój - 11,16 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze- kotłownia - 9,19 m<sup>2</sup>
- wiatrołap - 8,10 m<sup>2</sup>
- przedpokój - 9,40 m<sup>2</sup>

PODDASZE:

- sypialnia - 26,41 m<sup>2</sup>
- garderoba - 7,80 m<sup>2</sup>
- łazienka - 6,62 m<sup>2</sup>
- pralnia- 2,81 m<sup>2</sup>
- pokój - 7,12 m<sup>2</sup>
- pokój - 17,48 m<sup>2</sup>
- pokój - 21,80 m<sup>2</sup>
- przedpokój - 19,41 m<sup>2</sup>

Mieszkanie 3 pokojowe z niezależnym osobnym wejściem z boku budynku o pow. użytkowej 72,76 m<sup>2</sup> :

- pokój dzienny - 20,53 m<sup>2</sup>
- kuchnia - 7,65 m<sup>2</sup>
- spiżarka - 1,73 m<sup>2</sup>
- WC - 1,84 m<sup>2</sup>
- pokój - 13,03 m<sup>2</sup>,
- pokój - 9,36 m<sup>2</sup>
- łazienka - 5,27 m<sup>2</sup>
- garderoba - 2,88 m<sup>2</sup>
- wiatrołap - 3,24 m<sup>2</sup>
- przedpokój 7,23 m<sup>2</sup>

Pozdrawiam serdecznie i zapraszam na prezentację.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: [www.patria.szczecin.pl](http://www.patria.szczecin.pl).

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

informacje ogólne

|                                                                                          |                   |                       |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|
| Symbol                                                                                   | PTR25848          | Rodzaj rynku          | WTÓRNY          |
| Rodzaj domu                                                                              | WOLNO STOJĄCY     | Liczba pokoi          | 9               |
| Powierzchnia całkowita                                                                   | 271, 54 m²        | Powierzchnia użytkowa | 271, 54 m²      |
| Powierzchnia działki                                                                     | 3 203, 00 m²      | Rok budowy            | 2018            |
| Ilość pięter                                                                             | 1                 | Standard              | WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian                                                                           | YTONG             | Cena za m2            | 4 783, 83 PLN   |
| Cena  | 1 299 000, 00 PLN |                       |                 |

wyposażenie

|             |     |          |   |
|-------------|-----|----------|---|
| Umeblowanie | TAK | Lodówka  | ✓ |
| Pralka      | ✓   | Zmywarka | ✓ |

informacje dodatkowe

|             |         |                 |            |
|-------------|---------|-----------------|------------|
| Typ kuchni  | OTWARTA | Liczba łazienek | 4          |
| Liczba WC   | 1       | Drogajazdowa    | UTWARDZONA |
| Źródło c.w. | INNE    | Garaż           | ✓          |
| Balkon      | ✓       | Taras           | ✓          |

instalacje

|                     |   |                        |   |
|---------------------|---|------------------------|---|
| Internet            | ✓ | Monitoring             | ✓ |
| Linia telefoniczna  | ✓ | Energia elektryczna    | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**