

Wolno stojący, 204 m², Grzeczpnica
Dom na sprzedaż - Grzeczpnica

cena **1 600 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **204,16**
m²

pow. działki: **1 007,00**
m²



Zapraszam do zakupu wyjątkowej nieruchomości.

Dom położony w otulinie lasu na zamkniętym i monitorowanym osiedlu w Grzeczpnicy, gdzie mieszkańcy tworzą zgraną społeczność.

Dom o pow. całkowitej ok. 204,16 m² i pow. użytkowej 184,16m², na które składają się:

parter: hall 7,82m², przestronny salon 50,18m² z kominkiem i wyjściem na taras od strony południowo-zachodniej, kuchnia 8,91 m², WC 4,73m², pomieszczenie gospodarcze oraz 2 stanowiskowy garaż- 33,05m².
piętro: hall 9,28m², 4 sypialnie, w tym 1 z własną łazienką 3,8m² oraz garderobą: 6,10m², łazienka 3,8m²
Poddasze pełniące rolę schowka.

Działka: 1007m² z własnym wyjściem do lasu (furtka), która zapewnia kontakt z przyrodą (flora i fauna): śpiew ptaków i leśne stworzenia, które czasami można spotkać między drzewami lub przy furtce.

Funkcjonalny układ pomieszczeń i nietuzinkowa aranżacja wewnątrz: korzystne strony światła i nasłonecznienie przez dużą powierzchnię okien.

Ekonomiczny i samowystarczalny dom:
ciepło niskim kosztem: bardzo dobra izolacja termiczna, ogrzewanie gazowe+alternatywnie kominek,
mniej sprzątanía: rekuperacja, pitna woda w kranie: filtr wody,
mnie pracy w ogrodzie: własny system nawadniania.
Bezpiecznie i pełno atrakcji dla dzieci: osiedle zamknięte, monitorowane i strzeżone.
Dla mieszkańców dostępny kort tenisowy, boisko, place zabaw oraz tereny leśne idealne dla rowerzystów i
piechurów.
Poczuj się jak w domu.
Idealne nowe miejsce dla Twojej rodziny.
Kliknij w link, aby zobaczyć dom z innej perspektywy:
<https://youtu.be/o-5XA83JAml>

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	SCN22994	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	204, 16 m²	Powierzchnia użytkowa	184, 16 m²
Powierzchnia działki	1 007, 00 m²	Rok budowy	2021
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 836, 99 PLN	Cena 	1 600 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓

instalacje

Internet	✓	Monitoring	✓
----------	---	------------	---

Domofon	✓
Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓

Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**