Adam Kłopotowski
(ROYAL HOME Małgorzata Tyszkiewicz)
nr licencji: 18591

tel.: 690192132
email: adam@royal-home.pl

Świetne 3 pok w samym sercu szczecina OKAZJA

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Papieża Jana Pawła Ii

cena **550 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **74,93 m^2**

Na sprzedaż przestronne mieszkanie zlokalizowane w jednej z najbardziej prestiżowych części Szczecina – przy Alei Jana Pawła II, tuż przy Placu Grunwaldzkim i Placu Lotników. **Nieruchomość znajduje się na wysokim parterze kamienicy**.

Szczegóły nieruchomości:

- Powierzchnia: 74.93 m2

- Liczba pokoi: 3

- Piętro: Parter

- Stan mieszkania: Do zamieszkania / do własnej aranżacji

- Duża piwnica

Najważniejsze atuty:

- Lokalizacja w ścisłym centrum miasta, idealna zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem krótkoterminowy lub biuro

- Bliskość komunikacji miejskiej, szkół, restauracji, sklepów oraz terenów rekreacyjnych

- Wysokie sufity i duże okna – mieszkanie jasne i klimatyczne

- Kamienica po remoncie – nowa elewacja, zadbana klatka schodowa

- Świetna inwestycja – możliwość wysokiej stopy zwrotu dzięki centralnej lokalizacji

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Zaledwie kilka kroków od Placu Grunwaldzkiego i Placu Lotników – **serca życia miejskiego Szczecina**.

To miejsce cenią zarówno mieszkańcy, jak i turyści.

Zapraszam na prezentacje

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY04109	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	74, 93 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 340, 18 PLN
Cena	550 000, 00 PLN		

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	11.05.2025	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	999, 00 PLN	

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**