

# Świetne 3 pok w samym sercu szczecina OKAZJA

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Papieża Jana Pawła II

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **74,93 m<sup>2</sup>**

Na sprzedaż przestronne mieszkanie zlokalizowane w jednej z najbardziej prestiżowych części Szczecina – przy Alei Jana Pawła II, tuż przy Placu Grunwaldzkim i Placu Lotników. **Nieruchomość znajduje się na wysokim parterze kamienicy.**

## Szczegóły nieruchomości:

- Powierzchnia: 74.93 m2
- Liczba pokoi: 3
- Piętro: Parter
- Stan mieszkania: Do zamieszkania / do własnej aranżacji

- Duża piwnica

### Najważniejsze atuty:

- Lokalizacja w ścisłym centrum miasta, idealna zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem krótkoterminowy lub biuro
- Bliskość komunikacji miejskiej, szkół, restauracji, sklepów oraz terenów rekreacyjnych
- Wysokie sufity i duże okna - mieszkanie jasne i klimatyczne
- Kamienica po remoncie - nowa elewacja, zadbane klatka schodowa
- Świetna inwestycja - możliwość wysokiej stopy zwrotu dzięki centralnej lokalizacji

### Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.


Zaledwie kilka kroków od Placu Grunwaldzkiego i Placu Lotników - **serca życia miejskiego Szczecina.**

**To miejsce cenią zarówno mieszkańcy, jak i turyści.**

Zapraszam na prezentacje

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

Symbol	ROY04109	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	74, 93 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 340, 18 PLN
Cena 	550 000, 00 PLN		

### wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

### informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	11.05.2025	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	999, 00 PLN	

---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)