



Alicja Chołdrych
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 30525

tel.: 726 017 220
email: alicja.choldrych@city-szczecin.pl

Budowlana, 66,142 m², Jarnatów

Działka na sprzedaż - Jarnatów

cena **5 357 502 zł**

pow. działki: **66 142,00**
m²



Na sprzedaż kompleks atrakcyjnych działek budowlanych objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo jednorodzinne wolnostojące.

Teren o płaskim ukształtowaniu podzielony na 111 działek budowlanych.

Działki są nieogrodzone oraz niezadrzewione.

Wydzielone są drogi wewnętrzne, których udziały są wliczone w cenę.

W pobliżu znajdują się media takie jak prąd, gaz i woda.

Działki sprzedawane w pakietach, dzięki czemu cena za metr jest bardzo atrakcyjna.

Lokalizacja:

- Sulęcín 6km
- Gorzów Wielkopolski 37km,
- Zielona Góra 95km,

- Szczecin 130km,
- Poznań 140km,
- Berlin 140km,
- Wrocław 280km,
- Warszawa 460km.

Do S3 jedynie 30 minut drogi.

W najbliższym sąsiedztwie wiele udogodnień oraz atrakcji:

1. Majaland 22km,
2. Lotnisko w Zielonej Górze 90km,
3. 300km tras rowerowych,
4. Lubuskie winnice,
5. Malownicze jeziora,
6. 4 minuty do plaży,
7. Promenada w Lubniewicach,
8. Park Narodowy Ujście Warty.

Możliwości zabudowy:

1. Budownictwo jednorodzinne:
 - Powierzchnia zabudowy 20%,
 - Powierzchnia biologicznie czynna 50%,
 - Dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia 35-45°,
 - Maksymalna wysokość 8,5m, maksymalnie dwie kondygnacje,
 - Dla 22 działek maksymalna wysokość 6,5m, jedna kondygnacja,
 - Garaż wolnostojący o maksymalnej wysokości 6m.

2. Działka usługowa:
 - 3696m² powierzchni,
 - Bezpośredni dojazd z drogi gminnej,
 - Przeznaczenie podstawowe - handel/gastronomia,
 - Powierzchnia zabudowy 20%,
 - Powierzchnia biologicznie czynna 30%,
 - Maksymalna wysokość 9,5m.

Nieruchomość idealna dla inwestorów!
Zapraszam do kontaktu!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25336	Powierzchnia działki	66 142, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	81, 00 PLN	Cena 	5 357 502, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

ASFALTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**