



Mieszkanie, 3 pok., 71 m², Świnoujście

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. Grunwaldzka

cena **949 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **71,20 m²**



Mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 71.2 m² w nienagannym stanie technicznym, gustownie urządzone i w pełni wyposażone, sporadycznie użytkowane. Składa się z salonu i pomysłowo skomunikowanym aneksem kuchennym, dwóch sypialni, dwóch łazienek, sauny. Mieszkanie posiada dwa balkony z ekspozycją południowo-zachodnią, które są połączone z każdym z pokojem. Mieszkanie dwupoziomowe, usytuowane na 4/5 piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku. Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

Budynek wybudowany w 2018 roku, posiada windę oraz zamkniętą i zagospodarowaną posesję. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska oraz miejsce postojowe w podziemnej części budynku, które można nabyć za dodatkową opłatą tj. 100.000 zł. Miejsce parkingowe posiada indywidualną instalację do ładowania samochodów elektrycznych o mocy 11 kW.

Wyposażenie mieszkania: dwuosobowa sauna fińska z osprzętem Harvia, wszystkie okna posiadają moskitiery oraz elektryczne rolety antywłamaniowe, na balkonie zewnętrzna markiza przeciwsłoneczna z pilotem oraz czujnikiem wiatru, indywidualny alarm firmy Satel, drzwi antywłamaniowe, automatyka świetlna, panele z dożywotnią gwarancją, drzwi z zamkami magnetycznymi wiele innych.

Wyposażenie komórki lokatorskiej: regały, stojaki na wino, pionowe stojaki na rowery z zabezpieczeniem.

Wypożyczenie miejsca postojowego: dobrze skomunikowane, blisko wjazdu oraz windy, posiada ładowarkę do samochodów elektrycznych z wszystkimi niezbędnymi pozwoleniami.

Biuro Nieruchomości Rogalscy
ul. Wojska Polskiego 2a 72-600 Świnoujście

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	259/8816/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	71, 20 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2018
Garaż	✓	Cena za m2	13 988, 76 PLN
Cena 	949 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Alarm	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	800, 00 PLN	