

# Na sprzedaż działka 3000 m<sup>2</sup> z MPZP

**Działka na sprzedaż** - Szczecin, Wielgowo

cena **780 000 zł**

pow. działki: **3 000,00 m<sup>2</sup>**



Świetnie położona działka w Szczecinie- dzielnica: Wielgowo/Sławociesze, prawobrzeże.  
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług.

Powierzchnia 3000 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> 260,00 zł.  
Media: Woda, prąd w drodze, Gaz projektowany.

Nieruchomość gruntowa w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego D.W.1008.MN,U , zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług.

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce budowlanej: 70%;
- 2) zakaz działalności powodującej pogorszenie stosunków wodnych.
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, lecz nie więcej niż 9,5 m;

5) budynki kryte dachami stromymi, dopuszcza się dla garaży wolno stojących i obiektów gospodarczych dachy płaskie;

Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej: 1500 m2;
- 2) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: 26,0 m;
- 3) poza obszarem ustalonego schematu podziału terenu dopuszcza się scalenia i podziały gruntów pod warunkiem, że fronty nowych działek budowlanych będą przylegać do ulicy.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |             |                                                                                        |                 |
|----------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol         | MPN20951    | Powierzchnia działki                                                                   | 3 000, 00 m²    |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA   | Forma własności działki                                                                | WŁASNOŚĆ        |
| Cena za m2     | 260, 00 PLN | Cena  | 780 000, 00 PLN |

uzbrojenie

|                     |                                                                                     |                |                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Energia elektryczna |  | Podłączony gaz |  |
| Podłączony wodociąg |  |                |                                                                                       |

informacje dodatkowe

|                       |           |                         |           |
|-----------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| Kształt działki       | PROSTOKĄT | Szerokość działki (mb.) | 41, 00    |
| Długość działki (mb.) | 73, 00    | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA |