

Mielenko Drawskie-Komfortowy dom z dużą działką !

Dom na sprzedaż - Drawsko Pomorskie

cena **1 200 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **205,00**
m²

pow. działki: **3 000,00**
m²

Nowoczesny dom z fotowoltaiką na dużej działce - Mielenko Drawskie

Na sprzedaż oferujemy komfortowy dom jednorodzinny położony w cichej i zielonej okolicy w miejscowości Mielenko Drawskie.

Nieruchomość znajduje się na przestronnej działce o powierzchni 3000 m² i została wybudowana na przełomie 2015 i 2016 roku z solidnych materiałów - ściany z bloczków Ytong, dach pokryty dachówką ceramiczną w połysku, a ocieplenie wykonane styropianem o grubości 15 cm.

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 135 m² i obejmuje:

- **przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras oraz do ogrodu,**
- 3 oddzielne pokoje,
- łazienkę z wanną i prysznicem,
- osobne WC,
- **pomieszczenie gospodarcze z funkcją garderoby i pralni,**
- **kotłownię z wyjściem na zewnątrz oraz wejściem na strych.**

Dodatkowo do dyspozycji jest strych o powierzchni ok. 70 m² - do indywidualnej aranżacji.

Dom ogrzewany jest **piecem na drewno lub węgiel marki Defro (5 klasy)**, z rozprowadzoną podłogówką w całym budynku (z wyjątkiem pokoi). **W okresie letnim wodę podgrzewa grzałka elektryczna w bojlerze.**

Ogromnym atutem jest instalacja fotowoltaiczna o mocy 43 kW - zainstalowana jeszcze na korzystnych, wcześniejszych zasadach. Dzięki temu rachunki za energię elektryczną są minimalne - ok. 38 zł co dwa miesiące (opłaty przesyłowe). Za wodę: ok. 100 zł co dwa miesiące. Podatek od nieruchomości wynosi ok. 800 zł rocznie.

Nieruchomość posiada **własną oczyszczalnię ścieków**, a na terenie działki znajduje się także **przyłączy do studzienki**. Przy furtce **doprowadzono światłowód**, co umożliwia szybkie podłączenie internetu.

Na posesji znajduje się **wolnostojący garaż o powierzchni ok. 50 m²** z dodatkowym strychem. **Brama wjazdowa oraz brama garażowa są sterowane automatycznie (pilot).** Dom wyposażono w monitoring, a dojazd zapewnia twarda droga gruntowa.

Okna PCV trzyszybowe, bez widocznych zawiasów, zapewniają dobrą izolację termiczną i akustyczną.

To doskonała propozycja dla osób szukających domu gotowego do zamieszkania, w spokojnej okolicy, bliskość natury, z dużą działką, nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi i bardzo niskimi kosztami utrzymania.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo.
Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

Symbol	GHS20461	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4

Powierzchnia całkowita	205, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	135, 00 m ²
Powierzchnia działki	3 000, 00 m ²	Rok budowy	2015
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	5 853, 66 PLN	Cena 	1 200 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	BOJLER, PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Garaż	✓		

instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**