

Wyjątkowa działka na wsi z lasem

Działka na sprzedaż - Parsów

cena **265 000** zł

pow. działki: **9 825,00**
m²



Ucieknij od zgiełku miasta - wyjątkowa działka z lasem w Parsowie!

Na sprzedaż malowniczo położona działka rolna, na której możesz postawić dom. Działka o powierzchni 9825 m² w miejscowości Parsów, gmina Bielice, powiat pyrzycki. To idealne miejsce dla osób szukających spokoju, kontaktu z naturą i przestrzeni do życia lub wypoczynku.

Działka znajduje się na lekkim wzniesieniu, z którego rozciąga się piękny widok na otaczające łąki, pola i lasy. Wschody i zachody słońca oglądane stąd potrafią naprawdę zachwycić.

Największe atuty działki:

- Częściowo zalesiona - własny las daje cień latem i prywatność przez cały rok.

- Dostępne warunki przyłącza energetycznego - ważny krok w stronę realizacji inwestycji.
- Brak sąsiadów w promieniu 400 m - absolutna cisza i swoboda.
- Dojazd bezpośredni drogą wewnętrzną - polną ok. 500 m do drogi publicznej - asfaltowej.

Wydane warunki zabudowy - możesz od razu planować swój dom lub siedlisko.

Inwestycja przewiduje:

- budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- budowę budynku garażowego,
- budowę niezbędnej infrastruktury, tj. przyłącza energetycznego, studni wierconej, zbiornika na nieczystości.

Warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- łączna powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni działki,
- linia zabudowy 8m od działki dojazdowej,
- wysokość zabudowy budynku mieszkalnego do 9m,
- dach dwu lun wielospadowy, o koncie nachylenia do 45 stopni,
- szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego - 16m z 20% tolerancją,
- dopuszcza się lokalizację garażu wbudowanego w bryłę budynku.

To miejsce stworzone dla miłośników natury, osób szukających azylu od codziennego pędu, a także tych, którzy marzą o domu w stylu slow life, z dala od miejskiego hałasu.

Działka jest nieogrodzona, co pozwala Ci dowolnie zaaranżować przestrzeń według własnych potrzeb - od siedliska, przez rekreację, aż po uprawy ekologiczne czy agroturystykę.

Masz pytania? Chcesz obejrzeć działkę? Zapraszam do kontaktu!


Oferta na wyłączność.

Zapraszamy

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MAP22997	Powierzchnia działki	9 825, 00 m ²
Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	26, 97 PLN	Cena 	265 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
-----------------	--------------	-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl