



Mieszkanie, 2 pok., 54 m², Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **657 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **53,68 m²**



Ofertą sprzedaży jest dwupokojowe mieszkanie, zlokalizowane przy ulicy Generała Stanisława Maczka.

Na powierzchnię 53,68 mkw składają się:

Salon z aneksem kuchennym ok. 31 mkw

Pokój ok. 12 mkw

Łazienka ok. 5 mkw

Korytarz ok. 6 mkw

Balkon 4,32 mkw

Dodatkowo, do dyspozycji przyszłego właściciela pozostaje garaż, umiejscowiony w hali garażowej pod budynkiem o powierzchni 16,20 mkw. Garaż oraz mieszkanie posiadają jedną Księgę Wieczystą, nie ma możliwości osobnej sprzedaży. Cena garażu to 90 000 PLN.

Mieszkanie zostało zakupione w 2017 roku, pierwszy właściciel.

Czynsz do Wspólnoty wynosi 340 PLN.
Ogrzewanie miejskie.

Budynek: mieszkanie mieści się na 3 piętrze w 4-piętrowym bloku z windą z poziomu -1 (garaże) z 2017 roku. Ogólny stan całej nieruchomości należy uznać za bardzo dobry. Wejście do klatki schodowej zabezpieczone jest domofonem. Klatka schodowa jest zadbane, szeroka, czysta, utrzymana w nowoczesnym stylu. W przyziemiu budynku znajdują się garażowiec z wydzielonymi boksami garażowymi. Na poszczególne kondygnacje dostaniemy się również dzięki cichobieżnej windzie. W pobliżu nieruchomości znajdziemy ogólnodostępne miejsca postojowe.

Okolica:
W okolicy znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe, CH Ster i Castorama, dyskonty, przedszkola, szkoły oraz Park Przygodna, z nowoczesnym placem zabaw.
Wszystko dosłownie na wyciągnięcie ręki.
Okolica została pomyślana w taki sposób, aby jej mieszkańcy znaleźli wszelkie udogodnienia w obrębie miejsca zamieszkania, bez konieczności udawania się do bardziej zatłoczonych dzielnic miasta.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ. ZAPRASZAMY.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.
Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.
Oferta ta niestanowi oferty w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego.

Administratorem Państwa danych osobowych zebranych w trakcie korespondencji jest
MP NIERUCHOMOŚCI Magdalena Pińska , ulica Gen. Stanisława Kopańskiego 21/5 71-050 Szczecin, NIP: 8542151047 REGON: .
Dane osobowe są przetwarzane w celach realizacji czynności przed zawarciem umowy Podstawą przetwarzania danych osobowych jest 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO)
Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania określonego w ust. 3 powyżej, tj. do zawarcia umowy i mogą być przechowywane do upływu okresu realizacji umowy i przedawnienia roszczeń z umowy Osoba, której dane osobowe są przetwarzane ma prawo dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych osobowych, z zastrzeżeniem, że prawo do przenoszenia danych osobowych dotyczy wyłącznie danych przetwarzanych w sposób wyłącznie zautomatyzowany Osoba, której dane osobowe są przetwarzane ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak brak ich podania spowoduje niemożność podjęcia czynności w celu zawarcia umowy.

MP NIERUCHOMOŚCI Magdalena Pińska
Szczecin 71-050 , ul. Kopańskiego 21/5 NIP REGON 32637072

informacje ogólne

Symbol	NMP20373	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	53, 68 m²
Powierzchnia użytkowa	53, 68 m²	Piętro	3

Ilość pięter	4	Standard	DOBRY,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2017	Cena za m2	12 239, 20 PLN
Cena 	657 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ilość poziomów	1
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Rodzaj okien	PCV,
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,		Czynsz administracyjny
	340, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**