



**Magdalena Pińska**  
(MP NIERUCHOMOŚCI Magdalena Pińska)  
nr licencji: 21542

tel.: 784063216  
email: biuro@mp-nieruchomosci.pl

Wolnostojący, 160 m<sup>2</sup>, Szczecin Osów  
**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Osów

cena **1 730 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **160,00** pow. działki: **600,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Zapraszam Państwa do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży domu wolnostojącego o powierzchni ok. 160 m<sup>2</sup>, położonego w spokojnej i urokliwej dzielnicy Osów, w otoczeniu zieleni oraz kameralnej zabudowy jednorodzinnej.

To idealne miejsce dla rodziny szukającej komfortu, prywatności i przestrzeni- ale wciąż z szybkim dostępem do miasta.

Dom usytuowany jest na działce o pow. ok. 700 m<sup>2</sup>, zaprojektowany w tradycyjnej technologii murowanej w latach przedwojennych, następnie przeszedł remont w latach 2017-2018. Przeprowadzono następujące prace: wymiana rzeźby dachowej, wymiana stolarki okiennej, ocieplenie budynku, nowa elewacja, dodatkowo na piętrze zmiana układu pomieszczeń, wymiana elektryki, malowanie, panele.

Następnie w 2023 roku wymieniono całe ogrodzenie oraz bramę garażową.

Ciepła woda oraz ogrzewanie z pieca gazowego, dodatkowo klimatyzacja oraz instalacja alarmowa.

Na powierzchnie domu składa się:

Parter: ;salon; 2 pokoje; kuchnia; jadalnia; łazienka z WC; korytarz; kotłownia  
Pietro:salon z kuchnią; 2 pokoje; łazienka z WC; garderoba; korytarz; taras

Na działce znajduje się garaż ze stacją ładowania, o powierzchni ok. 24 m2, dodatkowo szeroki podjazd mieszczący kilka aut.

Zadbany ogród z tzw. małą architekturą, miejsce wypoczynkowe, plac zabaw, murowany grill, liczne nasadzenia, system nawodnienia oraz oświetlenie nadające klimat.

Dom ma charakter budynku dwulokalowego o charakterze mieszkalnym. Na każdej kondygnacji znajduje się osobne mieszkanie, połączone wspólnym wejściem do budynku. Górna kondygnacja gotowa do zamieszkania, parter wymaga remontu i daje szerokie możliwości aranżacyjne.

Nieruchomość idealnie sprawdzi się jako komfortowa przestrzeń dla rodziny jak również spełnia funkcje w modelu dwupokoleniowym.

#### NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- nowoczesna bryła budynku- elegancka i ponadczasowa estetyka
- zadbane, duży ogród - idealne miejsce na rodzinne spotkania
- duży taras z widokiem na zieleń- ekspozycja południowej, idealny na poranna kawę lub relaks w jacuzzi
- garaż z ładowarką do samochodu elektrycznego + szeroki podjazd na kilka aut
- przestronny i jasny salon- serce domu z pięknym widokiem
- duże przeszklenia - doskonale doświetlenie wnętrza
- cicha i bezpieczna okolica- prywatność gwarantowana
- bliskość lasu, terenów rekreacyjnych i pełnej infrastruktury ( szkoły, sklepy, komunikacja )
- to nieruchomość z dużym potencjałem- idealna dla osób ceniących prywatność, przestrzeń oraz naturę

Zapraszamy na prezentację - ta nieruchomość naprawdę robi wrażenia na żywo.

#### OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Administratorem Państwa danych osobowych zebranych w trakcie korespondencji jest

MP NIERUCHOMOŚCI Magdalena Pińska , ulica Gen. Stanisława Kopańskiego 21/5 71-050 Szczecin, NIP: 8542151047 REGON: 320637072 .

Dane osobowe są przetwarzane w celach realizacji czynności przed zawarciem umowy Podstawą przetwarzania danych osobowych jest 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO)

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania określonego w ust. 3 powyżej, tj. do zawarcia umowy i mogą być przechowywane do upływu okresu realizacji umowy i przedawnienia roszczeń z umowy Osoba, której dane osobowe są przetwarzane ma prawo dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych osobowych, z zastrzeżeniem, że prawo do przenoszenia danych osobowych dotyczy wyłącznie danych przetwarzanych w sposób wyłącznie zautomatyzowany Osoba, której dane osobowe są przetwarzane ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych


Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak brak ich podania spowoduje niemożność podjęcia czynności w celu zawarcia umowy.

MP NIERUCHOMOŚCI Magdalena Pińska

Szczecin 71-050 , ul. Kopańskiego 21/5 NIP 854-215-10-47 REGON 32637072

#### informacje ogólne

Symbol	NMP20377	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	7

Powierzchnia całkowita	160, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	150, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	600, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU, WYSOKI STANDARD,	Rodzaj okien	PCV,
Pokrycie dachu	PAPA,	Cena za m2	10 812, 50 PLN
Cena 	1 730 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Garaż	✓		

## instalacje

Wentylacja	✓	Klimatyzacja	✓
Alarm	✓	Podłączony gaz	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)