



Mieszkanie 4pok. 99m² w samym sercu Szczecina

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Al. Piastów

cena **850 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **98,87 m²**

Na sprzedaż 4-pokojowe mieszkanie z balkonem o powierzchni 98.87 m² **w samym centrum Szczecina.** Mieszkanie znajduje się w kamienicy na pierwszym piętrze przy Al. Piastów. Stąd jest wszędzie blisko: sklepy, kafejki, deptak, galerie handlowe - pieszo czy tramwajem.

Mieszkanie posiada dwa osobne pokoje oraz dwa pokoje przechodnie. W pokoju przechodnim wyjście na balkon od strony ulicy. Pokoje są duże i wysokie, więc klimat mieszkania w kamienicy w centrum miasta gwarantowany. Spokojne sąsiedztwo.

Mieszkanie zostało odświeżone. Ogrzewanie to grzałki elektryczne zainstalowane w piecach kaflowych - bardzo skuteczny i niedrogi sposób na ogrzanie mieszkania o powierzchni ponad 98 m².

Okna w pomieszczeniach są drewniane. Kuchnia jest widna i duża, tam też znajduje się jednofunkcyjny piec gazowy do ogrzewania wody. W łazience jest również okno oraz duża wanna narożnikowa.

Dodatkowo, obok łazienki znajduje się małe pomieszczenie/schówek, które może posłużyć jako miejsce do przechowywania lub pralnia. W tym pomieszczeniu jest również dostępna woda (obecnie znajduje się pralka).

Mieszkanie jest w dobrym stanie (ściany zostały odświeżone) i gotowe do zamieszkania.

Bardzo dobry układ pomieszczeń pozwala na aranżację zarówno do zamieszkania dla dużej rodziny jak i pod biuro/siedzibę firmy czy kancelarię.

Lokalizacja, piętro oraz powierzchnia mieszkania czyni je atrakcyjną ofertą inwestycyjną.
W przypadku działalności balkon z własnym banerem będzie doskonale widoczny od strony ruchliwej ulicy.

Gorąco polecam ze względu na lokalizację, niewielkie koszty utrzymania (czynsz z f.rem ok 600 PLN) oraz metraż.

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26558	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	98, 87 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	8 597, 15 PLN	Cena 	850 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Czynsz administracyjny	
600, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**