

2 pok. z panoramą miasta obok Stawu Brdowskiego!!!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo, ul. Rugiańska

cena **419 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,00 m²**



Oferujemy do sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie, zlokalizowane na 3 piętrze niskiego bloku, z balkonem i pięknym widokiem na panoramę miasta. Nieruchomość usytuowana w atrakcyjnym zakątku Drzetowa, w bezpośredniej bliskości Stawu Brdowskiego. Na powierzchnię 46 m² lokalu składają się: salon z wyjściem na balkon, sypialnia, oddzielna - jasna kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Standard lokalu - do remontu/własnej aranżacji. Na podłogach drewniany parkiet (do wycyklinowania/odnowienia), okna PCV, drzwi drewniane, antywłamaniowe. Do mieszkania przynależy również piwnica. Klatka schodowa czysta, zadbana. Teren przyległy do budynku zagospodarowany, z darmowym parkingiem dla mieszkańców posesji. Nieruchomość bardzo dobrze zlokalizowana, pobliżu m.in. Staw Brdowski, skwery i tereny zielone, centrum handlowe, markety, sklepy, rynek, stacja paliw, punkty usługowo - handlowe, punkty gastronomiczne, oraz wiele innych miejskich udogodnień. Nieruchomość również świetnie skomunikowana, bezpośrednia bliskość przystanków autobusowych, gwarantująca bezproblemowy dojazd do centrum miasta środkami komunikacji miejskiej. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Miesięczne opłaty czynszowe wynoszą około 650 zł (wliczone zaliczki na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne). Nieruchomość idealna pod inwestycję lub na

pierwsze mieszkanie. Polecamy szczególnie z uwagi na atrakcyjną lokalizację oraz potencjał inwestycyjny. Natychmiastowy termin wydania! Serdecznie zapraszamy na prezentację mieszkania! Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20127	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1975
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	9 108, 70 PLN
Cena 	419 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
650, 00 PLN			