

Dom ekologiczny zerokosztowy + działka

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **668 600** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **154,55** pow. działki: **913,00 m²**
m²



OFERTA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC dla kupującego !

NA SPRZEDAŻ UZBROJONE DZIAŁKI NAD MORZEM Z POZWOLENIEM NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO HYBRYDOWEGO.

BUDOWA RÓWNIEŻ DOMÓW HYBRYDOWYCH ZEROENERGETYCZNYCH NA DZIAŁCE KLIENTA W 3 MIESIĄCE !!!

Inwestycja usytuowana zaledwie 8 km od jednego z najprężniej rozwijających się kurortów nadmorskich – Kołobrzegu, w sąsiedztwie urokliwego lasu. Ze względu na bardzo dobre położenie i szybki dojazd do Kołobrzegu, a także coraz bardziej niespotykaną już dla tego typu działek bliską odległość od morza – teren ten jest bardzo obiecujący pod względem inwestycyjnym.

W SPRZEDAŻY 89 DZIAŁEK BUDOWLANYCH O POWIERZCHNI OD 500 M² DO 1121 M² Z WYDANĄ DECYZJĄ O

WARUNKACH ZABUDOWY POD DOM JEDNORODZINNY Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ.

BEZPOŚREDNIO NA KAŻDEJ Z DZIAŁEK ZNAJDUJĄ SIĘ PRZYŁĄCZA DO SIECI WODNO-KANALIZACYJNEJ, GAZU ZIEMNEGO, ELEKTRYCZNOŚCI, A DOJAZD DO POSESJI ODBYWA SIĘ WYDZIELONYMI DROGAMI WEWNĘTRZNYMI.

TEREN OSIEDLA JEST ZAGOSPODAROWANY, STRZEŻONY, OGRODZONY I OŚWIETLONY.

ZALETY OSIEDLA:

- 1. zaledwie 10 minut samochodem do Kołobrzegu
- 2. nowo powstała ścieżka rowerowa do Kołobrzegu
- 3. dogodny dojazd do projektowanej drogi S6/S11
- 4. dużo zielonej przestrzeni
- 5. szkoła podstawowa
- 6. projekt domu w cenie działki.

Projekty domów do wyboru od 40 m2 plus antresola, 73 m2 z wysokim salonem, 93 m2, 117 m2, do 154,55 m2.

Wszystkie domy mogą powstać w 3 miesiące!
Są budowane na energooszczędnych płytach grzewczych, 3 szybowe okna z ciepłym montowaniem to standard.
Za dodatkową opłatą mechaniczna wentylacja - rekuperacja i baterie fotowoltaniczne.
Dom może być ZEROENERGETYCZNY - koszty zużycia energii ZERO.

Dom "Patrycja" pow 154 m2 za cenę 486 000 zł z 8% vat na działce klienta + zakup działki od 500 m2 do 1121 m2.
Działka nr 1299 o pow. 913 m2 za cenę brutto 182 600 zł.

Domy będą z wyceną wykończenia Leroy Merlin i mebli IKEA.
Klient dostaje projekt IKEA lub LEROY MERLIN GRATIS i 10 % na pierwsze zakupy w LEROY.

Zapraszam

- POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
 - *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
 - *10% rabatu w Hiper Stolarka
 - *voucher na projekt domu w Superdom
 - *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN09542	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	154, 55 m²	Powierzchnia użytkowa	154, 55 m²

Powierzchnia działki	913, 00 m²	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	INNY
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	4 326, 11 PLN	Cena 	668 600, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	INNE
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Alarm	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**