

Dom ekologiczny zerokosztowy na działce klienta

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **387 720** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **154,55**
m²



Projekt **Patrycja**

(3 sypialnie, z garażem)

Budynek zaprojektowany po wielu godzinach konsultacji z naszymi klientami. Ani jednego decymetra kwadratowego nie potrzebnej przestrzeni. Dom dedykowany dla 4-osobowej rodziny. Dobrze doświetlony, przestronny salon z kwadratową kuchnią to przyjazne miejsce spotkań całej rodziny. Spiżarnia to już standard. Z wiatrołapu do sypialni prowadzi nas korytarz.

Główna sypialnia ma własną łazienkę z oknem i garderobę. Druga łazienka posiada duży prysznic dla pozostałych domowników. Na poddaszu dodatkowo 20 m² strychu.

Niewątpliwą zaletą budynku jest szerszy niż standardowo garaż, na tyłach którego, mamy pomieszczenie gospodarcze z wyjściem na ogród.

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy	182,70 m ²
Powierzchnia podłóg (garaż + pom. tech.)	154,55 m ²
Powierzchnia użytkowa	120,40 m ²
Kąt nachylenia dachu	30°
Wysokość do kalenicy	6,52 m
Wysokość pomieszczenia	2,72 m
Wysokość strychu	2,24 m
Powierzchnia strychu	20,00 m ²
Minimalne wymiary działki:	25,85 x 19,45 m



Hybrydowe Domy Zeroenergetyczne



OFERTA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC dla kupującego !

BUDOWA DOMÓW HYBRYDOWYCH ZEROENERGETYCZNYCH NA DZIAŁCE KLIENTA W 3 MIESIĄCE !!!

Projekty domów do wyboru od 92,80 m² z wysokim salonem lub z płaskim sufitem, do 154,55 m².

Wszystkie domy mogą powstać w 3 miesiące!

Są budowane na energooszczędnych płytach grzewczych, 3 szybkie okna z ciepłym montowaniem to standard. Za dodatkową opłatą zakładamy mechaniczną wentylację - rekuperację i baterie fotowoltaniczne. Dom może być ZEROENERGETYCZNY - koszty zużycia energii ZERO.

Dom "Patrycja" pow 154,55 m² za cenę 359 000 zł + 8% vat na działce klienta w stanie surowym zamkniętym rozszerzony (w standardzie energetycznym NF 40).

Zakres prac:

- Płyta fundamentowa z instalacją wod - kan oraz ogrzewaniem elektrycznym z wykonaną izolacją płyty 20 cm
- Ściany parteru prefabrykowane keramzytobetonowe bez spoinowe
- Konstrukcja dachu prefabrykowana ze strychem
- Poszycie dachu blacha na rąbek / dachówka cementowa płaska
- Orynnowanie stalowe
- Okna trzyszybowe z ciepłym montażem bez okien przesuwnych
- Kierownik budowy

Cena nie obejmuje:

- Podbudowy pod płytą fundamentową
- Projektu
- Komina
- Instalacji elektrycznej, natomiast wykonane są w ścianach peszle i puszki (ściany nie wymagają tynkowania)
- Płyt g/k na sufitach
- Izolacji termicznej zewnętrznej oraz wewnętrznej

Domy będą z wyceną wykończenia Leroy Merlin i mebli IKEA.

Klient dostaje projekt IKEA lub LEROY MERLIN GRATIS i 10 % na pierwsze zakupy w LEROY.

Polecam i zapraszam.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN09543	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	154, 55 m ²	Powierzchnia użytkowa	120, 40 m ²
Rok budowy	2021	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	INNY	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	2 508, 70 PLN
Cena 	387 720, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Garaż	✓	Taras	✓

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl