

Dom ekologiczny zerokosztowy na działce klienta

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **301 320 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **95,63 m²**



Projekt **Agnieszka**

Nowoczesny dom z wysokim salonem który zyskał uznanie klientów. Idealny dla 3-4 osobowej rodziny. Możliwa realizacja z antresolą.

Dodatkowe WC to już standard w naszych projektach. Dwuspadowy dach idealnie nadaje się do fotowoltaiki.

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy:	115,03 m ²
Powierzchnia podłóg:	95,63 m ²
Powierzchnia użytkowa:	95,63 m ²
Kąt nachylenia dachu:	35°
Wysokość do kalenicy:	6,53 m
Wysokość salonu/pozostałych:	5,24 / 2,70 m
Powierzchnia strychu:	20,95 m ²
Minimalne wymiary działki:	20,47 x 16,12 m
Wymiary domu:	13,90 x 8,81 m



Hybrydowe Domy Zeroenergetyczne



OFERTA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC dla kupującego !

BUDOWA DOMÓW HYBRYDOWYCH ZEROENERGETYCZNYCH NA DZIAŁCE KLIENTA W 3 MIESIĄCE !!!

Projekty domów do wyboru od 93 m² z wysokim salonem lub z płaskim sufitem, do 154,55 m².

Wszystkie domy mogą powstać w 3 miesiące!

Są budowane na energooszczędnych płytach grzewczych, 3 szybowe okna z ciepłym montowaniem to standard.

Za dodatkową opłatą zakładamy mechaniczną wentylację - rekuperację i baterie fotowoltaniczne.

Dom może być ZEROENERGETYCZNY - koszty zużycia energii ZERO.

Dom "Agnieszka" pow 95,63 m² z wysokim salonem za cenę 279 000 zł + 8% vat na działce klienta w stanie surowym zamkniętym rozszerzony (w standardzie energetycznym NF 40).

Zakres prac:

- Płyta fundamentowa z instalacją wod - kan oraz ogrzewaniem elektrycznym z wykonaną izolacją płyty 20 cm
- Ściany parteru prefabrykowane keramzytobetonowe bez spoinowe
- Konstrukcja dachu prefabrykowana ze strychem
- Poszycie dachu blacha na rąbek / dachówka cementowa płaska
- Orynnowanie stalowe
- Okna trzyszybowe z ciepłym montażem bez okien przesuwnych
- Kierownik budowy

Cena nie obejmuje:

- Podbudowy pod płytą fundamentową
- Projektu
- Komina
- Instalacji elektrycznej, natomiast wykonane są w ścianach peszle i puszki (ściany nie wymagają tynkowania)
- Płyt g/k na sufitach
- Izolacji termicznej zewnętrznej oraz wewnętrznej

Domy będą z wyceną wykończenia Leroy Merlin i mebli IKEA.
Klient dostaje projekt IKEA lub LEROY MERLIN GRATIS i 10 % na pierwsze zakupy w LEROY.

Polecam i zapraszam.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN09544	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	95, 63 m²	Powierzchnia użytkowa	95, 63 m²
Rok budowy	2021	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	INNY	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	3 150, 89 PLN
Cena 	301 320, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Garaż	✓	Taras	✓

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

więcej ofert na stronie  **www.dobryadres.pl**