

Dom ekologiczny zerokosztowy na działce klienta

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **268 920 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **114,60 m²**



Projekt Z241

Z241 to projekt domu parterowego z dachem dwuspadowym. Prosta bryła oraz ciekawe połączenie różnych materiałów na elewacji nadaje mu niepowtarzalny wygląd. Projekt Z241 spodoba się wszystkim tym, którzy szukają niewielkiego, funkcjonalnego domu parterowego. Pomimo swych niewielkich rozmiarów dom zaspokoi wszystkie niezbędne potrzeby.

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy:	114,60 m ²
Powierzchnia użytkowa:	92,80 m ²
Kąt nachylenia dachu:	30°
Wysokość do kalenicy:	6,44 m
Minimalne wymiary działki:	21,74 x 16,37 m
Wymiary domu:	13,74 x 8,34 m



Hybrydowe Domy Zeroenergetyczne



OFERTA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC dla kupującego !

BUDOWA DOMÓW HYBRYDOWYCH ZEROENERGETYCZNYCH NA DZIAŁCE KLIENTA W 3 MIESIĄCE !!!

Projekty domów do wyboru od 92,80 m² z wysokim salonem lub z płaskim sufitem, do 154,55 m².

Wszystkie domy mogą powstać w 3 miesiące!

Są budowane na energooszczędnych płytach grzewczych, 3 szybowe okna z ciepłym montowaniem to standard. Za dodatkową opłatą zakładamy mechaniczną wentylację - rekuperację i baterie fotowoltaniczne. Dom może być ZEROENERGETYCZNY - koszty zużycia energii ZERO.

Dom "Z241" parterowy o pow 92,80 m² z płaskim sufitem za cenę 249 000 zł + 8% vat na działce klienta w stanie surowym zamkniętym rozszerzony (w standardzie energetycznym NF 40).

Zakres prac:

- Płyta fundamentowa z instalacją wod - kan oraz ogrzewaniem elektrycznym z wykonaną izolacją płyty 20 cm
- Ściany parteru prefabrykowane keramzytobetonowe bez spoinowe
- Konstrukcja dachu prefabrykowana ze strychem
- Poszycie dachu blacha na rąbek / dachówka cementowa płaska
- Orynnowanie stalowe
- Okna trzyszybowe z ciepłym montażem bez okien przesuwnych
- Kierownik budowy

Cena nie obejmuje:

- Podbudowy pod płytą fundamentową
- Projektu
- Komina
- Instalacji elektrycznej, natomiast wykonane są w ścianach peszle i puszki (ściany nie wymagają tynkowania)
- Płyt g/k na sufitach
- Izolacji termicznej zewnętrznej oraz wewnętrznej

Domy będą z wyceną wykończenia Leroy Merlin i mebli IKEA.
Klient dostaje projekt IKEA lub LEROY MERLIN GRATIS i 10 % na pierwsze zakupy w LEROY.

Polecam i zapraszam.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN09577	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	114, 60 m²	Powierzchnia użytkowa	92, 80 m²
Rok budowy	2021	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	INNY	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	2 346, 60 PLN
Cena 	268 920, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

NIE

informacje dodatkowe

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Liczba łazienek

2

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

Garaż

✓

Taras

✓

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**