

Wolno stojący, 283 m², Stargard
Dom na sprzedaż - Stargard

cena **640 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **283,17** m² pow. działki: **536,00** m²

Oferujemy do sprzedaży duży wielofunkcyjny dom o pow. użytkowej 245,8 m², posadowiony na działce o powierzchni 536 m², w cichej dzielnicy willowej w pobliżu centrum Stargardu.

Dom został dostosowany pod wynajem i aktualnie generuje przychód pasywny. Istnieje możliwość przedłużenia najmu na kolejne okresy, co sprawia, że jest bardzo dobrą inwestycją z rewelacyjną stopą zwrotu.

Dom składa się z 4 kondygnacji tj. piwnicy zaadoptowanej w 2/3 na mieszkanie, parteru, piętra i użytkowego poddasza.

Łącznie w domu jest 8 pokoi, 4 łazienki z wc - po 1 na każdej kondygnacji, 3 tarasy, 1 balkon.

W części podpiwniczonej znajduje się salonik z aneksem kuchennym i wyjściem na taras od wschodu, duży salon z wyjściem na taras od zachodu, łazienka z wc, spiżarnia, pralnia i kotłownia.

Na parterze znajduje się duży pokój z wyjściem na taras (40m²) od strony południowej, kuchnia, łazienka z wc.

Na 1 piętrze znajdują się 3 pokoje, garderoba i łazienka z wc.

Na poddaszu użytkowym znajduje się duże otwarte pomieszczenie pod całością budynku i łazienka z wc o łącznej powierzchni 55m2.

Dom jest ocieplony, ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, jest również piec/kominek na drewno z płaszczem wodnym.
Dodatkowo został zainstalowany bojler, aby niezależnie od korzystania na wszystkich poziomach była gorąca woda.
Dach domu pokryty dachówką ceramiczną.
W 2006r. przeprowadzono generalny remont domu.

Posesja jest ogrodzona, wewnątrz znajduje się miejsce na samochód i dodatkowe miejsca postojowe, zadaszone miejsce z murowanym grillem, dużym stołem i ławami do siedzenia.

Do centrum Stargardu jest dosłownie 10 min spacerkiem, w pobliżu szkoły, przedszkola, sklepy i komunikacja miejska.

Wielofunkcyjność tej nieruchomości polega na tym, że można ją aranżować według własnych potrzeb, w jednym miejscu można mieć część mieszkalną, pomieszczenia biurowe dla siebie lub pod wynajem i dużą doświetloną pracownię na poddaszu.

Dom aktualnie jest zamieszkiwany przez najemców, także już od momentu zakupu generował będzie pasywny dochód.

Polecam i zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN09927	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	283, 17 m²	Powierzchnia użytkowa	245, 80 m²
Powierzchnia działki	536, 00 m²	Rok budowy	1987
Standard	DOBRY	Materiał ścian	GAZOBETON
Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	2 260, 13 PLN
Cena 	640 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Lodówka	✓
Zmywarka	✓		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	4
Drogajazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Alarm	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**