

Obiekt, 1,950 m2, Szczecin Dąbie

Obiekt na wynajem - Szczecin, Dąbie

cena **37 050** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **1 950,00** m² pow. działki: **6 500,00** m²

Do wynajęcia nowoczesna hala o powierzchni 1950 m2 (w tym ok. 150m2 - powierzchnia biurowo - socjalna).

Przedmiotowa hala z 2012 roku wybudowana w najnowszej technologii, konstrukcja stalowa, wypełnienie - płyty ściennie docieplone.

Wewnątrz słupy o rozstawie 2 x 26 m2, wysokość w najwyższym punkcie 9 m, wysokość użytkowa 6,5 m.

Trzy bramy wjazdowe o wymiarach: dwie bramy 3m/3m, jedna brama 4 m wysokość/3 m szerokość.

Posadzka niepylna - beton szlifowany, udźwig posadzki 5 T/ m2, Ogrzewanie gazowe - nagrzewnice.

Możliwość montażu rampy rozładunkowej i suwnicy.

Powierzchnia biurowo socjalna:

- Parter - łazienka z kabiną prysznicową i wc , duże pomieszczenie biurowe, szatnia dla ok. 40 osób z wejściem do dużej łazienki z kabinami prysznicowymi i wc, mniejsza szatnia również z wejściem do łazienki z kabiną prysznicową i wc, dwie klatki schodowe na pierwsze piętro.

- Pierwsze piętro: dwie toalety damska i męska, pomieszczenie socjalne kuchnia z jadalnią, trzy pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna, duża jadalnia dla ok. 40 osób z zapleczem kuchennym.
Biura wykończone w wysokim standardzie - na podłogach gres polerowany, ściany malowane, bardzo dobre doświetlenie - liczne okna, rozprowadzona instalacja teleinformatyczna. Zaplecze socjalne w pełni wyposażone.
Ogrzewanie gazowe - grzejniki.
Dwa wejścia do biur od frontu budynku.

Nieruchomość położona na terenie przemysłowym wśród innych tego typu obiektów.
Działka 6500m2 w całości utwardzona kostką brukową i ogrodzona.
Liczne miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i ciężarowych, plac manewrowy dla ciągników siodłowych.
Parking zabezpieczony bramą rozsuwaną automatycznie, teren monitorowany.
Wygodny zjazd z drogi głównej w odległości ok. 200 m od wyjazdu na autostradę.

Hala może pełnić funkcję produkcyjną, nadaje się również na centrum logistyczno - rozładunkowe, magazyny wysokiego składowania itp.

Cena najmu 19zł netto/m2, dodatkowe opłaty to media wg zużycia.

Polecamy

- POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
 - *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
 - *10% rabatu w Hiper Stolarka
 - *voucher na projekt domu w Superdom
 - *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN09974	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Powierzchnia całkowita	1 950, 00 m²	Powierzchnia działki	6 500, 00 m²
Rok budowy	2012	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Cena 	37 050, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
-----------------	----------	-----------------	----------------------

Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**