

Apartamenty z widokiem na morze w Kołobrzegu

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **368 353** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **29,44 m²**



OFERTA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC dla kupującego !

Wyjątkowa inwestycja o standardzie pięciogwiazdkowym w Kołobrzegu. Łączy w sobie wspaniałą lokalizację, nowoczesną architekturę oraz szereg udogodnień zwiększających potencjalny zysk z inwestycji.

Apartament 1 pokojowy z łazienką, z przedpokojem, z tarasem, z całym umeblowaniem. Jest to cena netto za stan developerski. Apartament sprzedawany z wykończeniem i wyposażeniem o wysokim standardzie za dodatkową cenę 73600 zł netto + 23% vat.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum dzielnicy uzdrowskiej "A" w Kołobrzegu 200 metrów od pięknej szerokiej plaży. Z powodu niewielu dostępnych działek inwestycyjnych w tej części Kołobrzegu, inwestycja daje jedną z ostatnich szans na zakup nieruchomości w tak atrakcyjnym miejscu. W ofercie dostępne są lokale o powierzchni od 29 m² do 130 m², które administrowane będą przez renomowanego operatora hotelowego. Każdy apartament będzie mieć balkon lub taras. Część z apartamentów będzie mieć widok na morze lub

panoramę miasta!

Co wyróżnia tę inwestycję:

- Budynek realizowany w standardzie *****
- Basen infinity edge z widokiem na morze, taras widokowy, bogata infrastruktura
- Doświadczony operator hotelowy
- Bezobsługowa umowa zarządzania apartamentem i oszczędność czasu
- Lokalizacja blisko morza i parków, w sercu dzielnicy uzdrowskiej
- Wykończenie i wyposażenie pod klucz
- Długie pobyty właścicielskie
- Lokal z odrębną księgą wieczystą.

Apartamenty przeznaczone pod zakup inwestycyjny, mają gwarantowaną stopę zwrotu 8%. Obsługą inwestycji zajmuje się wyspecjalizowana firma zarządzająca. Możliwość również podpisania innej umowy na zarządzanie z podziałem kosztów.

Udogodnienia w inwestycji:

usługi concierge, basen, internet, klimatyzacja, klub fitness, przystosowane dla niepełnosprawnych, recepcja, sauna, TV kablowa, usługi w budynku, winda, sala fitness.

Budowa 14-kondygnacyjnego obiektu ruszyła we wrześniu 2019 roku. Zakończenie budowy planowane oddanie do użytkowania na 4 kwartał 2021 roku. Apartamenty wykończone pod klucz i umeblowane. Odrębna własność z własnością gruntu.

Cały projekt składa się z 468 nowych apartamentów w tym 468 lokali typu apartament, znajdujących się w 1 budynku wielorodzinnym. Budynek posiada 14 kondygnacji naziemnych wraz z parterem oraz 2 kondygnacje podziemne.

Aktualnie w inwestycji pozostały na sprzedaż 452 apartamenty o powierzchniach od 29 do 131 metrów kwadratowych w cenie od 18 818 zł za metr kwadratowy.

Dostępne są lokale:

- 1-pokojowe o powierzchni od 29 do 36 m2 w cenie od 548 950 zł (319 apartamentów)
- 2-pokojowe o powierzchni od 58 do 73 m2 w cenie od 1 098 334 zł (96 apartamentów)
- 3-pokojowe o powierzchni od 64 do 81 m2 w cenie od 1 278 324 zł (25 apartamentów)
- 4-pokojowe o powierzchni od 99 do 112 m2 w cenie od 2 850 611 zł (6 apartamentów)
- 5-pokojowe o powierzchni od 110 do 131 m2 w cenie od 2 493 948 zł (6 apartamentów)

Możliwość kupienia miejsca postojowego w hali garażowej.

Zadzwoń, zapytaj o dostępność oraz inne metraże.

Nie szukaj dalej !!!!! Oferta u nas bez prowizji dla kupującego !!!!!

Zapraszamy na prezentację

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom
*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN10060	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	29, 44 m²
Piętro	6	Ilość pięter	13
Ogrzewanie	INNE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2019	Materiał ścian	INNY
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	12 512, 00 PLN	Cena 	368 353, 28 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Osiedle zamknięte	✓
	Czynsz administracyjny	380, 00 PLN	

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego