

Apartament nad morzem! Gotowy biznes! Dochodowy!

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **194 637 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **20,51 m²**



OFERTA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC dla kupującego !

Apartamenty w Kołobrzegu! To już ostatni etap prac wykończeniowych, urządzenie, meblowanie!!!

W ofercie już tylko zostało 11 apartamentów dostępnych z aneksami kuchennymi i 4 apartamenty bez aneksów kuchennych z 66 apartamentów w całej inwestycji.

Czym różni się ta inwestycja od innych?

Nabywasz nie tylko lokal, ale również:

- gotowy biznes zorganizowany w każdym szczególe.
- obiekt turystyczny z Lobby Barem - zapewniający gościom standard hotelowy a właścicielom stabilne stopy zwrotu
- apartament w największym uzdrowisku, mieście całorocznym, które w samym tylko sezonie letnim odwiedza ok.milion turystów

Podana cena jest ceną za stan developerski.

Możliwość wykończenia z umeblowaniem i całym wyposażeniem pod klucz w cenie promocyjnej!

Apartament 1 pokojowy z aneksem kuchennym, łazienką na 2 piętrze.

Przepiękna, nowa inwestycja w zachodniej dzielnicy Kołobrzegu, ok. 700 m od plaży i parku nadmorskiego. W pobliżu ścieżek rowerowych, tras biegowych, sklepów, punktów gastronomicznych, doskonała komunikacja z miastem.

Co wyróżnia tę inwestycję?

- Małe metraże, więc bardzo korzystna cena apartamentu, zatem szybki zwrot inwestycji.
- Mały, dobrze zaprojektowany lokal — spełniający oczekiwania turysty pod względem komfortu i estetyki — pozwala uzyskiwać ceny najmu porównywalne do apartamentów o większej powierzchni.
- Atrakcyjna lokalizacja blisko morza, gwarantująca pełne obłożenie miejsc noclegowych.
- Całkowity zwrot podatku VAT, także dla inwestorów nieprowadzących działalności gospodarczej.
- Odliczenie kosztów przy rozliczeniu podatku dochodowego.

Mały apartament w tej inwestycji, to każdy centymetr kwadratowy maksymalnie wykorzystany przez doświadczonych architektów.

Meble na wymiar, ich ustawienie, a także funkcjonalność sprawiają, że małe mieszkanie oferuje wszystko, co jest niezbędne turystom na znacznie mniejszej przestrzeni niż w standardowo projektowanych apartamentach.

Dodatkowo - przepięknie zorganizowana przestrzeń wspólna:

- Nowoczesny design
- Przestronny bar (zapewni miłe spędzanie wieczorów).
- Plac zabaw dla dzieci.
- Obiekt bezobsługowy-zautomatyzowany (klucze elektroniczne).
- Pralnia na terenie części wspólnej.
- Na zewnątrz przepięknie zorganizowane miejsce do wypoczynku (kanapy, stoliki).
- Możliwość zarządzania przez sprawdzonego operatora (nie konieczność)
- Możliwość wykończenia pod klucz z całym wyposażeniem.

Gotowe do oglądania. Oddanie pod wynajem już od lipca 2020 r.

Apartamenty od 13,66 m² do 24,5 m².

Zadzwoń, zapytaj o dostępność oraz inne metraże.

Nie szukaj dalej! Oferta dostępna wyłącznie u nas !

Zapraszamy na prezentację

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN10804	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	20, 51 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	INNE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2019
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 489, 88 PLN
Cena 	194 637, 40 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	INNE
Osiedle zamknięte	✓		Czynsz administracyjny
225, 00 PLN			

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego