

Mieszkanie, 2 pok., 27 m², Niechorze

Mieszkanie na sprzedaż - Niechorze

cena **332 625 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **26,61 m²**



Oferta bez prowizji dla kupującego!!!!

Apartamenty nad samym morzem - tylko 1 minuta do pięknej plaży!!!

Apartament dwupokojowy o powierzchni 26,61 m² z ogródkiem - taras 4,45 m²+ogród 23,93 m².

Apartament składa się z: salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, przedpokoju, ogrodu.

Do cen należy doliczyć podatek vat 23%. Apartamenty są sprzedawane jako lokale użytkowe, co pozwala na odliczenie podatku VAT dla każdego podatnika (osoby fizycznej oraz prowadzącej działalność gospodarczą). Dla właścicieli apartamentów, którzy byliby zainteresowani wynajmem krótkoterminowym mamy możliwość rekomendacji renomowanych firm, sprawdzonych w regionie, zajmujących się profesjonalną i efektywną obsługą najmu.

Inwestycja w Niechorzu to apartamentowiec z czternastoma lokalami usługowymi z funkcją zakwaterowania turystycznego. Każdy apartament jest przynajmniej dwupokojowy, sprzedawany w standardzie deweloperskim lub "pod klucz" w dwóch pakietach: Business oraz Prestige.

Metraże lokali wynoszą od 26m² do ponad 40 m² z antresolami.

Ukończenie inwestycji planowane jest na II Q 2022 roku.

Każdy apartament posiada swoje niezależne miejsce parkingowe w cenie 24.900 zł brutto.

Mieszkania na parterze posiadają ogródki od 23m² do 90m², natomiast na I i II piętrze każdy apartament posiada pojedynczy lub podwójny balkon (od 6m² do 20m²).

Niewątpliwą zaletą jest spokojna lokalizacja, sosnowy las oraz jedna minuta drogi od morza z dostępem do najpiękniejszych zachodniopomorskich plaż. W zasięgu ręki jest ściśle centrum, dostęp do restauracji, kramików oraz spa.

Teren apartamentów zakłada ogrodzenie i monitoring.

Dla najmłodszych mieszkańców 10 m od Apartamentów wśród sosnowych drzew jest ogrodzony plac zabaw, a dla miłośników grilla miejsce na spotkania z przyjaciółmi.

Budynek powstaje z najlepszych dostępnych na rynku materiałów. Apartamenty w wersji "pod klucz" będą posiadały rozwiązania, które w pełni umożliwią komfortowy odpoczynek i bezpieczeństwo nad morzem.

Jeśli marzysz o własnym apartamencie nad morzem lub zastanawiasz się gdzie bezpiecznie ulokować swoje oszczędności z możliwością zarobieniu na wynajmie - to dobrze trafiłeś.

Sprawdź dostępność apartamentów na dzień dzisiejszy.

Polecam

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMIr

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN10819	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	26, 61 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Materiał ścian	SILIKAT	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m ²	12 500, 00 PLN	Cena 	332 625, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

NIE

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Taras

✓

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Osiedle zamknięte

✓

Czynsz administracyjny

260, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl