

Dom 2 rodzinny z pięknym ogrodem.

Dom na sprzedaż - Przećmino

cena **1 250 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **450,00**
m²

pow. działki: **2 556,00**
m²



Do sprzedania dom 2 rodzinny 450m2 na działce 2556m2.

Dom mieszkalno-biznesowy, posiada 2 osobne, niezależne wejścia z osobno doprowadzonymi mediami. Do budynku przylega duży garaż - 40m2.

I część domu - może pełnić funkcję agroturystyczną, składającą się z 2 apartamentów, lub do zamieszkania dla osobnej rodziny.

Pomieszczenia:

APARTAMENT 1 (PARTER) salon z kuchnią (z kominkiem)- 40m2, sypialnia-15m2, łazienka, holl,

APARTAMENT 2 (PODDASZE) salon z kuchnią i dużym tarasem, 2 sypialnie, łazienka.

II część domu i osobne wejście prowadzi do pomieszczeń mieszkalnych:

PARTER - salon z kuchnią i kominkiem - 60m2, 2 sypialnie (po 20m2), łazienka, holl, wc, spiżarnia,

PODDASZE - pokój z garderobą - 30m2, łazienka - 18m2, pokój - 14m2, pomieszczenie gospodarcze - 10m2.

Wokół domu rozciąga się duży, pięknie zagospodarowany ogród z bogatymi nasadzeniami roślin, krzewów, drzew owocowych, wydzieloną częścią warzywną.

Na terenie ogrodu - oczko wodne z drewnianym mostkiem, miejsce wypoczynkowe z grillem, domek gospodarczy (20m2), altana drewniana i składzik na drewno.

Dom i ogród bardzo zadbane, nie wymaga żadnych nakładów inwestycyjnych, możliwość sprzedaży domu wraz z meblami i wyposażeniem.

Niskie opłaty utrzymania domu - niewielki podatek od nieruchomości, własne ogrzewanie (dwa piece gazowe dwu-funkcyjne).

Bliska odległość od Kołobrzegu daje dla właścicieli duże możliwości wynajmu sezonowego dla turysty, który ceni sobie przestrzeń, spokój, piękne widoki i bliskość morza.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN10914	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	REZYDENCJA	Liczba pokoi	10
Powierzchnia całkowita	450, 00 m²	Powierzchnia działki	2 556, 00 m²
Rok budowy	2002	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Cena za m2	2 777, 78 PLN	Cena 	1 250 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Lodówka	✓
-------------	-----	---------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	4
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**