

Mieszkanie, 3 pok., 50 m2, Kołobrzeg

**Mieszkanie na sprzedaż** - Kołobrzeg

cena **544 564 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **49,96 m<sup>2</sup>**



**OFERTA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC dla kupującego !**

**Przedsprzedaż!!! Super inwestycja, prestiżowa lokalizacja! Ceny promocyjne do końca lutego 2021r!**

Apartamenty zlokalizowane są zaledwie 500 m od morza w strefie uzdrowskowej A w pięknej nowej inwestycji o wysokim standardzie z basenem wewnętrznym ze strefą rekreacyjną o pow. 300 m2 - ligowe miejsce, wśród hoteli 4\* i 5\*.

Do sprzedaży apartament 3 pokojowy 49,96 m2 z dużym balkonem na parterze w nowej inwestycji z basenem wewnętrznym o wysokim standardzie. W skład apartamentu wchodzi: aneks kuchenny z salonem, dwie sypialnie, łazienka, przedpokój, duży balkon.

Jeśli marzysz o własnym apartamencie nad morzem lub zastanawiasz się gdzie bezpiecznie ulokować swoje oszczędności to dobrze trafiłeś.

Sam wybierzesz czy planujesz zamieszkać nad morzem, czy oddasz lokal w najem wyspecjalizowanej firmie zapewniającej wysoki dochód z najmu.

Na terenie kompleksu przewidziany został lokal użytkowy o powierzchni ponad 300 m2, który przeznaczony jest na pomieszczenia rekreacyjne dla dzieci i dorosłych. Na terenie inwestycji możliwość będzie kupienia miejsca postojowego w hali garażowej lub na zewnątrz budynku.

Planowane oddanie do użytkowania I kw. 2023 roku.  
Budynek posiada 5 kondygnacji naziemnych wraz z parterem oraz 1 kondygnację podziemną.

W inwestycji przewidziano:  
basen wewnętrzny,  
część rekreacyjną dla mieszkańców o powierzchni 300 m2,  
tarasy na dachu,  
wentylacje hybrydową,  
drzwi balkonowe przesuwne,  
miejsca postojowe podziemne podwójne z platformą,  
miejsca postojowe naziemne.

Powierzchnie apartamentów od 35,04 m2 do 49,96 m2.  
Dostępne są apartamenty 2 pokojowe.  
Istnieje możliwość łączenia lokali.

Polecam

- POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
  - \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
  - \*10% rabatu w Hiper Stolarka
  - \*voucher na projekt domu w Superdom
  - \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |                 |                        |             |
|----------------|-----------------|------------------------|-------------|
| Symbol         | MTN10939        | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY   |
| Liczba pokoi   | 3               | Powierzchnia całkowita | 49, 96 m²   |
| Parter         | ✓               | Ilość pięter           | 4           |
| Standard       | DO WYKOŃCZENIA  | Ogrzewanie             | C.O. WŁASNE |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy             | 2021        |
| Materiał ścian | SILIKAT         | Balkon                 | ✓           |

|                                                                                        |                 |            |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|----------------|
| Garaż                                                                                  | ✓               | Cena za m2 | 10 900, 00 PLN |
| Cena  | 544 564, 00 PLN |            |                |

## wyposażenie

|             |         |
|-------------|---------|
| Umeblowanie | MOŻLIWE |
|-------------|---------|

## informacje dodatkowe

|                 |                        |                         |         |
|-----------------|------------------------|-------------------------|---------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Typ kuchni      | ANEKS KUCHENNY         | Rodzaj okien            | PCV     |
| Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY            | Osiedle zamknięte       | ✓       |
|                 | Czynsz administracyjny | 490, 00 PLN             |         |

## Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**