

## Apartament nad morzem! Dochodowy, gotowy biznes!

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **193 650 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **18,97 m<sup>2</sup>**



**OFERTA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC dla kupującego !**

**Apartamenty w Kołobrzegu! To już ostatni etap prac wykończeniowych, urządzenie, meblowanie!!!**

**Od lipca 2020 r. już zarabiają na swoich właścicieli :)**

**W ofercie już tylko zostało 11 apartamentów dostępnych z aneksami kuchennymi i 4 apartamenty bez aneksów kuchennych z 66 apartamentów w całej inwestycji.**

**Czym różni się ta inwestycja od innych?**

**Nabywasz nie tylko lokal, ale również:**

- gotowy biznes zorganizowany w każdym szczególe.
- obiekt turystyczny z Lobby Barem - zapewniający gościom standard hotelowy a właścicielom stabilne stopy zwrotu
- apartament w największym uzdrowisku, mieście całorocznym, które w samym tylko sezonie letnim odwiedza ok.milion turystów

Podana cena jest ceną za stan developerski.

Możliwość wykończenia z umeblowaniem i całym wyposażeniem pod klucz w cenie promocyjnej!  
Sprawdź dostępność apartamentów na dzień dzisiejszy.

Apartament 1 pokojowy z aneksem kuchennym, łazienką i balkonem.

Przepiękna, nowa inwestycja w zachodniej dzielnicy Kołobrzegu, ok. 700 m od plaży i parku nadmorskiego. W pobliżu ścieżek rowerowych, tras biegowych, sklepów, punktów gastronomicznych, doskonała komunikacja z miastem.

Co wyróżnia tę inwestycję ?

- Małe metraże, więc bardzo korzystna cena apartamentu, zatem szybki zwrot inwestycji.
- Mały, dobrze zaprojektowany lokal — spełniający oczekiwania turysty pod względem komfortu i estetyki — pozwala uzyskiwać ceny najmu porównywalne do apartamentów o większej powierzchni.
- Atrakcyjna lokalizacja blisko morza, gwarantująca pełne obłożenie miejsc noclegowych.
- Całkowity zwrot podatku VAT, także dla inwestorów nieprowadzących działalności gospodarczej.
- Odliczenie kosztów przy rozliczeniu podatku dochodowego.

Mały apartament w tej inwestycji, to każdy centymetr kwadratowy maksymalnie wykorzystany przez doświadczonych architektów.

Meble na wymiar, RTV, AGD, ich ustawienie, a także funkcjonalność sprawiają, że małe mieszkanie oferuje wszystko, co jest niezbędne turystom na znacznie mniejszej przestrzeni niż w standardowo projektowanych apartamentach.

Dodatkowo - przepięknie zorganizowana przestrzeń wspólna:

- Nowoczesny design
- Przestronny lobby bar z wyjściem do ogrodu
- Plac zabaw dla dzieci.
- Obiekt bezobsługowy-zautomatyzowany (klucze elektroniczne).
- Pralnia na terenie części wspólnej.
- Na zewnątrz przepięknie zorganizowane miejsce do wypoczynku (kanapy, stoliki).
- Możliwość zarządzania przez sprawdzonego operatora( nie konieczność)
- Możliwość wykończenia pod klucz z całym wyposażeniem.

Apartamenty od 13m<sup>2</sup> do 24,5m<sup>2</sup>.

Zadzwoń, zapytaj o dostępność oraz inne metraże.

Nie szukaj dalej! Oferta dostępna wyłącznie u nas !

Zapraszamy na prezentację

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |                     |                                                                                        |                 |
|----------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol         | MTN11145            | Rodzaj rynku                                                                           | PIERWOTNY       |
| Liczba pokoi   | 1                   | Powierzchnia całkowita                                                                 | 18, 97 m²       |
| Piętro         | 2                   | Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | 2               |
| Standard       | DO WYKOŃCZENIA      | Ogrzewanie                                                                             | INNE            |
| Rodzaj budynku | NISKI WIELORODZINNY | Rok budowy                                                                             | 2019            |
| Materiał ścian | CEGLA               | Ogródek                                                                                | ✓               |
| Balkon         | ✓                   | Garaż                                                                                  | ✓               |
| Cena za m2     | 10 208, 24 PLN      | Cena  | 193 650, 35 PLN |

wyposażenie

|             |         |
|-------------|---------|
| Umeblowanie | MOŻLIWE |
|-------------|---------|

informacje dodatkowe

|                   |          |             |                        |
|-------------------|----------|-------------|------------------------|
| Forma własności   | WŁASNOŚĆ | Typ kuchni  | ANEKS KUCHENNY         |
| Rodzaj okien      | PCV      | Źródło c.w. | INNE                   |
| Osiedle zamknięte | ✓        |             | Czynsz administracyjny |
| 208, 00 PLN       |          |             |                        |

Oferta bezpośrednia!  
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego