

Apartament 50m morze 2 pokoje 54,84 m² z balkonem

Mieszkanie na sprzedaż - Grzybowo

cena **480 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **58,75 m²**



OFERTA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC dla kupującego ! - BEZPOŚREDNIO OD DEWELOPERA ! Podana cena jest ceną brutto zawierającą podatek VAT.

Mieszkanie 2 pokojowe, z aneksem kuchennym, z indywidualnym strychem o pow. 26,40 m² na dodatkową sypialnię, z balkonem o pow. 7,50 m² w stanie developerskim.

Apartamenty położone 50 metrów od plaży w spokojnej, kameralnej miejscowości, 10 minut drogi od Kołobrzegu. Dostęp do pięknej ścieżki rowerowej. Plaże posiadają certyfikat Niebieskiej Flagi – Blue Flag. Certyfikatem Niebieskiej Flagi są wyróżniane kąpieliska, które spełniają wszystkie restrykcyjne przepisy, określone w międzynarodowym programie. Oceniane są między innymi pod względem jakości wody, bezpieczeństwa na plaży oraz dbania o ochronę środowiska.

Trzy nowocześnie urządzone budynki. Łącznie znajduje się 122 wyjątkowych apartamentów.

Apartamenty na parterze z własnymi ogródkami, na wyższych piętrach balkony oraz przestronne tarasy.

Wszystkie apartamenty posiadają salon z aneksem kuchennym, sypialnię oraz łazienkę. Apartamenty o metrażach od 29-32,55 m2 znajdują się w trzech dwukondygnacyjnych budynkach. Na piętrze apartamenty są wyposażone w balkony (od 7 do 18 m2). Natomiast na parterze każdy apartament ma ogródek o powierzchni ok. 20 m2.

Budynki wyposażone są w nowoczesne windy. Możliwość kupienia miejsca postojowego zewnętrznego. Budynki wykonane są z najlepszej klasy materiałów budowlanych przy użyciu najnowocześniejszych sprzętów. Na terenie inwestycji powstało również prywatne przejście na plażę. Apartamenty w standardzie deweloperskim. Istnieje możliwość zakupu gotowego w standardzie "pod klucz", pięknie zaaranżowanego apartamentu. Wnętrza zostały stworzone przez profesjonalnych projektantów.

Na posesji sauna, zadaszony plac zabaw dla dzieci, siłownia, możliwość zamontowania klimatyzacji na życzenie klienta.

Kolorystyka w jakiej zachowano klimat inwestycji opiera się na jasnych, pastelowych i naturalnych kolorach. Zielone dachy sprawiają wrażenie koron drzew, a cały teren inwestycji idealnie wpasowuje się w piękne otoczenie.

Oddanie do użytku w czerwcu 2022 r. w standardzie deweloperskim. Wykończenie "pod klucz" wg projektów na wrzesień 2022 r. Przeniesienie własności październik 2022 r.

Informujemy, że każda z osób nabywających apartament, niezależnie od tego, czy prowadzi działalność gospodarczą zarejestrowaną w Urzędzie Gminy, czy też nie, jest uprawniona do pełnego odliczenia podatku VAT. Oznacza to, iż nabywając Apartament, w rzeczywistości ponoszą Państwo jedynie jego koszt w wartości netto - sprawdź.

Zapraszam do kontaktu.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN11247	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	58, 75 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	8 170, 21 PLN
Cena 	480 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Osiedle zamknięte	✓
	Czynsz administracyjny	300, 00 PLN	

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**