

## Luksusowy apartament blisko morza

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **476 740 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,57 m<sup>2</sup>**



OFERTA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC dla kupującego !

Mieszkanie-apartament 2 pokoje na 3 piętrze, dobre na inwestycję jak i do zamieszkania. Inwestycja położona będzie zaledwie 750 metrów od morza, w spokojnej części Kołobrzegu, pomiędzy dobrze znaną uzdrowską dzielnicą miasta, a podlegającym ochronie Ekoparkiem Wschodnim. Nadzwyczajne przyrodniczo tereny flory i fauny tworzą sieć malowniczych ścieżek prowadzących brzegiem morza.

Na kompleks nadmorskich apartamentów w Kołobrzegu składa się szesnaście trzypiętrowych budynków. W każdym z nich powstanie 21 apartamentów o powierzchni od 33 do 69 mkw. Wśród nich będą lokale 2, 3 oraz 4 pokojowe. Do każdego mieszkania przynależy przynajmniej jeden balkon, a największe lokale posiadają aż dwa, w tym jeden balkon narożny.

Ta prywatna przestrzeń na świeżym powietrzu sięga nawet 17 mkw. Każdy z budynków wyposażony w

nowoczesną cichobieżną windę. Na terenie inwestycji znajdują się również place zabaw i siłownia na wolnym powietrzu oraz duża liczba miejsc parkingowych.

Budowa inwestycji podzielona jest na kilka etapów. Realizacja pierwszych czterech budynków rozpoczęła się w lipcu 2017 roku, a nowe apartamenty trafią do przyszłych właścicieli już we wrześniu 2021 roku. Na etapie realizacji budynków jest możliwość łączenia lokali w większe mieszkania, których powierzchnia może osiągnąć ponad 100 mkw.

Miasto Kołobrzeg - najpopularniejsze uzdrowisko nad morzem, przyciąga cały rok zarówno kuracjuszy jak i polskich oraz zagranicznych gości. Znany nie tylko ze względu na nadmorski klimat , ale też za ogromną bazę zabiegową, a także szereg atrakcji turystycznych. Znajdujący się w ujściu rzeki Parsęty port pełni funkcję handlową, pasażerską, rybacką i jachtową. Ta ostatnia funkcja miłośnikom żeglarstwa powinna najbardziej przypaść do gustu. Znajdująca się w porcie Marina Solna jest doskonałym miejscem dla żeglarzy i motorowodniaków spragnionych wspaniałej przygody. Zlokalizowaną w centrum miasta marinę co roku odwiedzają jachty z całego świata.

Mieszkania od 33 do 69 m2 - dostępne obecnie w 4 budynkach.

Sprawdź dostępność mieszkań na dzień dzisiejszy - zadzwoń do nas.

Zapraszam

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |                 |                                                                                          |                        |
|----------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol         | MTN11303        | Rodzaj rynku                                                                             | PIERWOTNY              |
| Liczba pokoi   | 2               | Powierzchnia całkowita                                                                   | 47, 57 m²              |
| Piętro         | 3               | Ilość pięter [wliczając parter]                                                          | 4                      |
| Standard       | DO WYKOŃCZENIA  | Ogrzewanie                                                                               | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy                                                                               | 2021                   |
| Materiał ścian | SILIKAT         | Balkon                                                                                   | ✓                      |
| Cena za m2     | 10 021, 86 PLN  | Cena  | 476 740, 00 PLN        |

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Osiedle zamknięte



Czynsz administracyjny

400, 00 PLN

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**