

Dom w Kołobrzegu - przedsprzedaż!!!

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **790 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **126,84** m² pow. działki: **500,00** m²



OFERTA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC dla kupującego ! Atrakcyjna cena przedsprzedażowa!
I etap przedsprzedaży na 6 domów z oddaniem w ciągu 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Dom w zabudowie bliźniaczej, ale można je obejść, są osobnymi budynkami, połączonymi jedynie na piętrze. Układ zapewnia poczucie prywatności i świetny dostęp do ogrodu. Powierzchnia użytkowa to aż 127 m², pomieszczenia na piętrze dzięki rezygnacji ze strychu, są wysokie i potęgują poczucie przestrzeni.

Parter składa się z przestronnej części wypoczynkowej oraz kuchni i łazienki. Szerokie okna z wyjściem na taras i ogród o powierzchni 500 m². Duże odległości pomiędzy budynkami oraz drzewa projektowane na osi głównych okien zapewniają mieszkańcom spokój i intymność. Stonowany, minimalistyczny design. Układ budynków zapewniający prywatność.

Domy wyposażone są w nowoczesne rozwiązania ogrzewania podłogowego, systemy ogrzewania z przyłączem

gazowym, mogą być też opcjonalnie wyposażone w panele słoneczne. Osiedle posiada bezpieczną drogę wewnętrzną, ochronę oraz miejsca parkingowe.

Domy sprzedawane są w stanie developerskim.

Łatwy dojazd trasą S3, tylko 1 godzina do lotniska, odległość od plaży niecałe 3000 m, 50 km ścieżek rowerowych, plaże kategorii błękitna flaga.
Tylko - 7 minut od centrum miasta Kołobrzeg - letniej stolicy Polski.
Termin wydania domów - 4 miesiące od podpisania umowy.
Osiedle stwarza możliwość zamieszkania we własnym, nowoczesnym wykonanym z wysokiej klasy materiałów domu marzeń.
Malownicze widoki i doskonała komunikacja z samym miastem (autobus miejski).
Osiedle pięknie zagospodarowane, strzeżone, z dobrą komunikacją i spokojną okolicą.

Do każdego domu, przynależy własny ogród, miejsce do parkowania, wiaty garażowe (z możliwością zamknięcia wiaty uzyskując garaż).

Zapraszamy do kontaktu.
Polecamy

- POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
 - *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
 - *10% rabatu w Hiper Stolarka
 - *voucher na projekt domu w Superdom
 - *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN11515	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	126, 84 m²	Powierzchnia użytkowa	126, 84 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Rok budowy	2021
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 228, 32 PLN
Cena 	790 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**