

## Sianożęty-200m od plaży zainwestuj w zysk!

Mieszkanie na sprzedaż - Sianożęty

cena **670 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,08 m<sup>2</sup>**



Piękna inwestycja w bliskiej odległości od morza, w kameralnej nadmorskiej miejscowości SIANOŻĘTY. SIANOŻĘTY ze względu na piękne, szerokie plaże, zdrowy klimat i pewnego rodzaju kameralność pozwala odpocząć od miejskiego zgiełku. To główne atuty dla czego polscy i zagraniczni klienci inwestują w apartamenty w Sianożętach.

Zapraszam do prezentacji 2 pokojowego apartamentu usytuowanego na parterze budynku, który oferuje 60 lokali mieszkalnych z dużymi tarasami. Apartamenty w stanie deweloperskim, za dodatkowym zleceniem istnieje możliwość wykończenia pod klucz według projektów załączonych na wizualizacjach. Apartament znajduje się na 1 piętrze, składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni oraz łazienki. Posiada balkon 15,14m<sup>2</sup>

Miejsce postojowe w hali garażowej w cenie 69000 zł

Uwaga! Kupujący nie płaci podatku PCC, biuro nie pobiera prowizji od kupującego.

Inwestycja w budowie, termin zakończenia budowy pierwszy kwartał 2022.

Przyszli właściciele mogą oddać apartament w zarządzanie -rekomendowanym operatorem jest ogólnopolska firma SUN&SNOW.

Zarządzanie wynajmem - 72% dla właściciela apartamentu, 28% dla operatora

Średnia stawka za wynajem w obiektach o wysokim standardzie, blisko morza i dla apartamentów elegancko wyposażonych- około 580 zł - 620 zł / za dobę w apartamencie 2 pokojowym.

Dotyczy lokalizacji Sianożęty.

Apartamenty wyróżnia zastosowanie takich rozwiązań technologicznych które znacznie obniżają koszty eksploatacji, inwestycja jest energooszczędna i przyjazna środowisku. Obok budynku dostępna jest stacja ładowania samochodów elektrycznych.

- POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
  - \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
  - \*10% rabatu w Hiper Stolarka
  - \*voucher na projekt domu w Superdom
  - \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                        |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| Symbol                                                                                   | MTN11526        | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY       |
| Liczba pokoi                                                                             | 2               | Powierzchnia całkowita | 47, 08 m²       |
| Piętro                                                                                   | 1               | Ilość pięter           | 3               |
| Ogrzewanie                                                                               | C.O. GAZOWE     | Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC |
| Materiał ścian                                                                           | SILIKAT         | Ogródek                | ✓               |
| Garaż                                                                                    | ✓               | Cena za m2             | 14 231, 10 PLN  |
| Cena  | 670 000, 00 PLN |                        |                 |

wyposażenie

|             |         |
|-------------|---------|
| Umeblowanie | MOŻLIWE |
|-------------|---------|

informacje dodatkowe

|                 |                |              |     |
|-----------------|----------------|--------------|-----|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ       | Taras        | ✓   |
| Typ kuchni      | ANEKS KUCHENNY | Rodzaj okien | PCV |



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**