

Mieszkanie, 2 pok., 45 m<sup>2</sup>, Rogowo

**Mieszkanie na sprzedaż** - Rogowo

cena **559 125 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **44,73 m<sup>2</sup>**



**OFERTA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC dla kupującego**

Piękna i dochodowa nieruchomość na sprzedaż zlokalizowana w nowoczesnym kompleksie apartamentowym w Rogowie w bliskiej odległości od szerokiej, piaszczystej plaży. Położenie inwestycji to jedno z najpiękniejszych miejsc na Pomorzu - pomiędzy morzem a jeziorem.

Inwestycja dla wymagającego klienta, ceniącego piękne widoki, przyrodę, czyste powietrze, z daleka od miejskiego gwaru, a jednocześnie blisko największego uzdrowiska w Polsce - Kołobrzegu.

Apartament składa się z dwóch pokoi (salonu z aneksem kuchennym oraz sypialni) z dużym tarasem.

W budynku znajduje się strefa rekreacyjno-wypoczynkowa z krytym basenem, saunami, salą fitness, bawialnią dla dzieci oraz licznymi lokalami usługowymi. W budynku będzie całodobowa recepcja.

Inwestycja przy trasie nadmorskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie ścieżki rowerowej, piaszczystej plaży i sosnowych lasów.

Nowoczesny i unikatowy 4 kondygnacyjny obiekt składa się ze 130 apartamentów z podziemnym garażem oraz bogatą infrastrukturą.

Atutem inwestycji jest możliwość zawarcia umowy najmu z operatorem zajmującym się kompleksową obsługą wynajmu krótkoterminowego jak również możliwość samodzielnego zarządzania apartamentem.

W sprzedaży apartamenty od 40 do 100m2 Zakończenie budowy 2022.

W apartamentach na ostatniej kondygnacji - przynależny prywatny taras widokowy (widok na morze)

Zapraszamy do sprawdzenia dostępności apartamentów w innych metrażach i kondygnacjach.

Polecamy - piękna inwestycja!

Zapraszam do kontaktu

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

\*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

\*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

\*10% rabatu w Hiper Stolarka


\*voucher na projekt domu w Superdom

\*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MTN11536	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 73 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	INNE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Materiał ścian	SILIKAT	Garaż	✓
Cena za m2	12 500, 00 PLN	Cena 	559 125, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	INNE	Osiedle zamknięte	✓

Czynsz administracyjny

440, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)