

Świnoujście-lokal usługowy. TOPowa lokalizacja.

Lokal na sprzedaż - Świnoujście

cena **2 950 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **150,00 m²**



Zapraszam do prezentacji pięknego lokalu usługowego-handlowego usytuowanego w topowym miejscu nowej promenady w Świnoujściu. Lokal znajduje się na parterze w obiekcie apartamentowym w samym centrum promenady oddalonej ok 150m od plaży. W sąsiedztwie znajdują się kawiarnie, restauracje, sklepy oraz hotele i apartamenty. Lokal o łącznej powierzchni 150m² składa się z dwóch odrębnych lokali (dwie księgi wieczyste) obecnie połączonych i funkcjonujących jako całość (70m²) oraz ogródka (80m²). Obecnie w lokalu prowadzone są usługi gastronomiczne. Istnieje możliwość kontynuacji działalności dzięki przedłużeniu umowy dzierżawy obecnemu dzierżawcy.

Lokal posiada salę dla klientów ze stolikami, pomieszczenia zaplecza i socjalne, wc dla klientów oraz pracowników. Ogródek na promenadzie możliwy do indywidualnej aranżacji w porozumieniu ze wspólnotą. OKAZJA!!! Jedyny taki lokal do sprzedaży. Cena 2.950,000 zł.końcowa ze zwolnionym Vatem

Zapraszam do prezentacji

Atuty: *Prestiżowa lokalizacja* działalność całoroczna* możliwości różnorodnej działalności* brak podobnych lokali na sprzedaż* blisko plaży

- POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
 - *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
 - *10% rabatu w Hiper Stolarka
 - *voucher na projekt domu w Superdom
 - *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN11556	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Piętro	parter	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2006	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena za m2	19 666, 67 PLN	Cena 	2 950 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**