
Mieszkanie, 2 pok., 49 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Parkowa

cena **329 900** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,25 m²**

Na sprzedaż 2 pokojowe przestronne mieszkanie, zlokalizowane na 2 piętrze niskiej kamienicy w Centrum przy parku Żeromskiego.

Lokal o powierzchni 49,25 m2, w skład którego wchodzi:

- duży, przestronny salon,
- ustawna sypialnia,
- oddzielna kuchnia z oknami w zabudowie kuchennej,
- łazienka z WC, z wanną,
- przestronny korytarz.

Mieszkanie na dzień dzisiejszy jest w stanie do kapitalnego remontu.

W opcji możliwość aranżacji przez architekta, dzięki czemu każdy element w mieszkaniu zostanie przemysłany

tak, by nadać mu nie tylko design, ale także funkcjonalność. W tym wypadku cena sprzedaży 468 000 zł (włącznie z wyposażeniem w AGD, meble - gotowe do wynajęcia, załączone zdjęcie z przykładowych, wcześniejszych aranżacji).

Doskonała lokalizacja:

Ścisłe Centrum Szczecina
Przystanek autobusowy oraz tramwajowy przed kamienicą
ok. 5m przystanek tramwajowy ul. Parkowa
ok. 900m Centrum handlowe Galaxy
ok. 800m Deptak Bogusława
ok. 100m do Parku Żeromskiego
blisko zarówno na Wały Chrobrego, Galaxy, blisko sklepy spożywcze, szkoła i przedszkole, Akademia Morska.

Poniżej opis gotowca inwestycyjnego:

Typ najmu: Trzy kawalerki

Dla inwestora 7,7% ROI z wliczoną usługą zarządzania firmy z gwarancją czynszu, co daje:

rocznie 36 000 zł
miesięcznie 3 000 zł

Lub 10% ROI bez usługi zarządzania

rocznie 46 800 zł
miesięcznie 3 900 zł

Zapraszam na prezentację.

- POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
 - *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
 - *10% rabatu w Hiper Stolarka
 - *voucher na projekt domu w Superdom
 - *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN11824	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 25 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 964, 47 PLN
Cena 	329 900, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
450, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**