

Lokal, 177 m2, parter, Kołobrzeg

Lokal na wynajem - Kołobrzeg

cena **12 801** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **177,00**
m²

Oferuję do wynajęcia bardzo dobrze wyeksponowany lokal w świetnej lokalizacji na kołobrzesckiej starówce. Lokal może być przeznaczony na usługi biurowo-handlowe, medyczne, gastronomicznej, rekreacyjne i inne nieuciążliwe. Powierzchnia lokalu 178m2 może stanowić jedną dużą przestrzeń ale możliwa jest także własna aranżacja i podział na mniejsze pomieszczenia w zależności od potrzeb przyszłego wynajmującego. Lokal posiada duże witryny okienne i wejście bezpośrednio z deptaka, także z udogodnieniem dla osób niepełnosprawnych. Kamienica z 1989r. bardzo dobrze utrzymana. Atutem lokalu jest dowolność aranżacji, długoterminowa umowa i gwarancja stabilnej współpracy z właścicielem. Miesięczny czynsz wynajmu 12.800zł plus 23%Vat, koszty eksploatacyjne do wspólnoty w wysokości 1700zł. Lokal dostępny od marca 2022. Umowa na min 5 lat. Zapraszam na prezentację w celu przedstawienia szczegółów.

- POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
 - *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
 - *10% rabatu w Hiper Stolarka
 - *voucher na projekt domu w Superdom
 - *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN11887	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	177, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1989
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena 	12 800, 64 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Klimatyzacja	✓

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**