

Mieszkanie, 4 pok., 89 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego

cena **888 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **88,83 m²**

Na sprzedaż bardzo ładne, 4 pokojowe przestronne mieszkanie, zlokalizowane na parterze niskiego budynku na osiedlu Nowa Cukrownia.

Lokal o powierzchni 88,83 m2, w skład którego wchodzi:

- duży, przestronny salon wraz z aneksem kuchennym, z wyjściem na taras i ogródek,
- ustawna sypialnia,
- pokój,
- pokój,
- łazienka z dużą kabiną prysznicową w glazurze i w terakocie,
- oddzielne WC w glazurze i w terakocie,
- przestronny korytarz w terakocie.

W pokojach na podłogach panele. Ściany gładzone i malowane. Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej. Czynsz do

spółdzielni wynosi ok 300 zł. z funduszem remontowym oraz zaliczkami, oddzielne opłaty za wodę, ogrzewanie, TV i internet światłowodowy.

Mieszkanie jest częściowo umeblowane, zamontowane w całym domu oświetlenie LED, rolety na oknach sterowane pilotem oraz system alarmowy.

Lokal mieści się na osiedlu Nowa Cukrownia, świetnie skomunikowanym z centrum i innymi dzielnicami miasta (autobusy linii nr 61, 62, 60 ,81, 83). Niedaleko osiedla znajduje się Rondo Hakena Park Handlowy oraz sklepy: Kaufland, Biedronka, Netto, Auchan, Obok budowana jest obwodnica Przecławia, która znacznie poprawi komunikację.

Na samym osiedlu znajduje się kilka placów zabaw zróżnicowanych wiekowo dla dzieci, pełnowymiarowe boisko do gry w kosza i siłownia "pod chmurką" oraz klub dziecięcy i przedszkole, sklep Żabka i warzywniak, poczta, siłownia ze sztukami walki – BT Gym, klinika ortopedyczna, punkt pobrań Alab Laboratoria, restauracja, piekarnia, salony piękności i pierogarnia.

Okolica jest bardzo przyjazna i bezpieczna.

Do mieszkania, w cenie przynależy miejsce parkingowe, które mieści się przy samym ogródku.

Zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN11997	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	88, 83 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2016
Materiał ścian	BLOCZKI	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	9 996, 62 PLN	Cena 	888 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Liczba WC	1
Typ kuchni	Z OKNEM	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Czynsz administracyjny	
300, 00 PLN			

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**