

Obiekt, 1,500 m2, Lubieszyn

**Obiekt na wynajem** - Lubieszyn

cena **28 500** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **1 500,00** m<sup>2</sup> pow. działki: **15 000,00** m<sup>2</sup>

Na wynajem hala produkcyjna w miejscowości Lubieszyn ( 800m od przejścia granicznego), 7 km od Szczecina. Hala magazynowo - produkcyjna o łącznej powierzchni 1500m2, część posadzki ESD. Jest ogrzewana, doświetlona światłem dziennym.

Połączona bezpośrednio z dwupiętrowym obiektem socjalno-biurowym o powierzchni 600m2 plus piwnice oraz bliźniaczą drugą halą magazynowo - produkcyjną o powierzchni 750 m2. Na parterze pomieszczenia socjalne, szatnie, toalety.

Całość położona na ogrodzonej działce o powierzchni 15000m2 bezpośrednio przy drodze krajowej, przy granicy z Niemcami.

Dogodny wjazd i wyjazd TIR, droga wokół budynku, parkingi, betonowy plac manewrowy przed magazynem wraz z rampą wyładowczą. Dużo miejsc parkingowych dla klientów.

Własna stacja transformatorowa 42kW z możliwością zwiększenia mocy. Ogrzewanie centralne (piec węglowy). Właściciel obiektu zapewnia obsługę ogrzewania. Dodatkowa powierzchnia magazynowa w 10 kontenerach 40". Duża powierzchnia terenów zielonych.

Podana cena jest cena netto.  
Możliwość wynajęcia biur, kontenerów, gruntu oraz wynajmu tylko połowy hali - 750m2.

- POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
  - \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
  - \*10% rabatu w Hiper Stolarka
  - \*voucher na projekt domu w Superdom
  - \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                        |                        |                                                                                          |                    |
|------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Symbol                 | MTN12040               | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY             |
| Rodzaj obiektu         | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY | Rodzaj budynku                                                                           | MAGAZYNOWO-BIUROWY |
| Powierzchnia całkowita | 1 500, 00 m²           | Powierzchnia działki                                                                     | 15 000, 00 m²      |
| Rok budowy             | 1975                   | Ilość pięter [wliczając parter]                                                          | 2                  |
| Ogrzewanie             | C.O. WŁASNE            | Cena  | 28 500, 00 PLN     |

informacje dodatkowe

|                        |                     |                       |                                             |
|------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------------------------|
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ            | Droga dojazdowa       | ASFALTOWA DOJAZD TIR                        |
| Źródło c.w.            | PIEC WĘGLOWY/DREWNO | Instalacje w obiekcie | OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA |
| Energia elektryczna    | ✓                   | Podłączony wodociąg   | ✓                                           |
| Podłączona kanalizacja | ✓                   |                       |                                             |