

Mieszkanie, 2 pok., 39 m2, Dźwirzyno

Mieszkanie na sprzedaż - Dźwirzyno

cena **678 712** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,46 m²**

* APARTAMENT PREMIUM 39,46 m2 ; wykończony, umeblowany z tarasem, o pow. 19 m2 z miejscem postojowym w cenie +23% VAT

Apartament z wykończeniem i umeblowaniem o najwyższym standardzie i nowoczesnych rozwiązaniach architektonicznych. Położony 700 m od morza. Gotowy do zamieszkania.

Planowany termin oddania III kw. 2024r.

**Projekt na miarę egzotycznego resortu dla wymagających klientów. W ośmiu apartamentowcach usytuowanych pośród basenów i innych atrakcji rekreacyjnych zaprojektowano funkcjonalne jedno i dwupoziomowe apartamenty o powierzchniach od 21 m2 i większe, każdy z nich z własnym tarasem lub balkonem. Apartamenty są przestronne, doświetlone z dużą powierzchnią okien i drzwi balkonowych. Największą atrakcją jest otulająca budynki podgrzewana "leniwa rzeka" i baseny pośród licznych wysepek. W całości tworzy innowacyjny design nowoczesnej architektury. A wszystko zaprojektowano na powierzchni 3 ha położonej w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Resko Przymorskie, gdzie znajduje się profesjonalne Centrum Sportów Wodnych - to raj dla miłośników windsurfingu i kitesurfingu.

Jedna z najpiękniejszych inwestycji na Pomorzu. Inna niż wszystkie. Wyjątkowa. Spełni wszystkie Twoje oczekiwania i pragnienia. Dźwierzyno-jedna z najbardziej atrakcyjnych turystycznie miejscowości, położona 8 km od Kołobrzegu.

***KORZYŚCI: Przyszły właściciel ma możliwość oddania zakupionego apartamentu w zarządzanie profesjonalnemu operatorowi obiektu, który zajmie się jego wynajmem i zapewni dochód przewyższający zysk z produktów bankowych o gwarantowanej stopie zwrotu. Oferta wynajmu buduje świadomość wynajmujących o jakości oraz unikalnych walorach oferowanego apartamentu. Decyzja o przekazaniu apartamentu w zarządzanie operatorowi jest OPCJONALNA. Właściciel apartamentu może indywidualnie prowadzić jego wynajem lub użytkować osobiście. W tym wypadku rezygnuje z oferowanej gwarancji zysku wynoszącej 8%

**** Media (czynsz ok. 10 zł/m2):

- instalacja elektryczna;
- instalacja WOD-KAN;
- instalacja grzewcza i ciepła woda – centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z kotłowni gazowej;
- instalacja RTV;
- instalacja telefoniczna;
- instalacja internetowa.

***** KUPUJĄCY nie płaci podatku PCC. Możliwość odliczenia VATu również od osób fizycznych.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN12872	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 46 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	INNE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	17 200, 00 PLN	Cena 	678 712, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	INNE	Osiedle zamknięte	✓
	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**