
Lokal, 241 m2, parter, Szczecin Gumieńce
Lokal na wynajem - Szczecin, Gumieńce

cena **10 900** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **241,20**
m²

Do wynajęcia lokal o powierzchni 241,2m2 na Gumieńcach.

Przeznaczenie na działalność biurowo - usługową, medyczną, kosmetyczną, magazynową, edukacyjną itp.
Lokal posiada 5 pomieszczeń biurowych, magazynowych, zaplecze kuchenne i socjalne, duże witryny, możliwość wyeksponowania dodatkowej reklamy.

Do dyspozycji najemcy część parkingowa o powierzchni ok. 1000m2.

Lokal zajmuje parter w budynku wolnostojącym, jednopiętrowym.
Ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego, chłodzenie pomieszczeń za pomocą klimatyzatorów typu split.
W budynku znajduje się instalacja techniczna, wyposażenie w system ochrony i monitorowania.

Teren ogrodzony, dwie bramy wjazdowe zamykane automatycznie za pomocą pilotów. Dostępny całą dobę.

Czynsz najmu: 10900zł netto/ miesięcznie, plus opłaty wg. wskazań liczników za prąd, gaz, wodę i wywóz nieczystości.

Polecamy

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN08740	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	241, 20 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	YTONG	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena 	10 900, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Klimatyzacja	✓