

Choszczno: Działka inwestycyjna z bocznicą kolej.

Obiekt na sprzedaż - Choszczno

cena **3 280 000 zł**

pow. całkowita: **66 216,00 m²**

pow. działki: **66 216,00 m²**



Oferta komercyjna - działka inwestycyjna w Choszcznie.

Powierzchnia terenu: 66 216 m²

Łączna powierzchnia znajdujących się tam budynków użytkowych: 9 782m².

Szczegóły zabudowań:

1. Budynek - hala produkcyjna

- pow. zabudowy 72m x 36m = 2.592m², wys. 6,6 - 7,6 m

- składa się z 2 naw o wym. 18m x 72m

- budynek obudowany płytą termoplus o grubości 20cm (płyta warstwowa termoplus, blacha-styropian-blacha)

- dach pokryty płytą termoplus ze świetlikami

- jedna nawa posiada podtorze pod suwnicę

2. Budynek - trafostacja
 - pow. zabudowy 39m x 9m = 270m²
 - oddany do eksploatacji budynek piętrowy
 - ulokowana tam trafostacja zasilana dwukrotnie liniami kablowymi o napięciu 15kV, wyposażona w transformator 1000kVA
 - istnieje możliwość podłączenia większej ilości transformatorów (posiadamy 2 szt. zapasowe 1000kVA)
 - dach żelbetowy pokryty papą termozgrzewalną (w 2016r.)
3. Budynek nr 22a
 - pow. zabudowy 39m x 9m = 270m²
5. Budynek - portiernia
 - pow. zabudowy 6m x 6m = 36m²
6. Budynek - murowany, piętrowy
 - pow. zabudowy 10m x 28m = 280m²
7. Budynek - namiot
 - pow. zabudowy 10m x 30m = 300m²
 - konstrukcja stalowa, ściany i dach z pcv
8. Bocznica kolejowa o długości 145m
 - istnieje możliwość przedłużenia torowiska w celu korzystania z transportu kolejowego w głębi działki
10. Budynek warsztatowy - murowany
 - pow. zabudowy: 800m²
 - dach betonowy pokryty papą termozgrzewalną w 2016 roku
11. Budynek Magazynu - murowany, piętrowy
 - pow. zabudowy: 660m²
 - dach drewniany pokryty papą termozgrzewalną w 2016 roku
12. Hala 13
 - pow. zabudowy: 2700m²
 - budynek konstrukcji żelbetonowej wysokości 9m
 - dach betonowy pokryty papą termozgrzewalną w roku 2016
 - hala posiada dwie nawy na każdej nawie usytuowane dwie suwnice torowe o udźwigu 5 T każda
 - przez całą halę zamontowane trzy szynoprzewody umożliwiające podłączenie maszyn i urządzeń
 - posadzka betonowa
13. Hala 11
 - pow. zabudowy: 656m²
 - budynek murowany ceglany 6m
 - dach drewniany pokryty papą termozgrzewalną w roku 2016
 - na hali zamontowana suwnica torowa o udźwigu 1 T
 - przez całą halę zamontowany szynoprzewód umożliwiające podłączenie maszyn i urządzeń
 - posadzka betonowa
14. Budynek socjalny - murowany
 - pow. zabudowy: 620m²
 - dach betonowy pokryty papą termozgrzewalną w roku 2016
15. Budynek murowany, parterowy
 - pow. zabudowy: 280m²

Media doprowadzone do nieruchomości: woda, prąd (siła), gaz, kanalizacja.

Forma własności: użytkowanie wieczyste.

Nieruchomość inwestycyjna znajduje się w obszarze miasta Choszczno w woj. zachodniopomorskim (ok. 15tys. mieszkańców).

Jest tam dogodny dojazd dla transportu drogowego (DW151, DW161, DK10) i kolejowego - dworzec PKP (bocznica na wyłączność).

Teren przeznaczony jest na działalność komercyjną, bez ograniczeń dla produkcji przemysłowej.

Działające w okolicy firmy produkcyjne i handlowe tworzą przyjazne środowisko do kooperacji i wzajemnego rozwoju.

Znajdujące się na nieruchomości budynki są w ciągłym użyciu, z doprowadzonymi mediami, 2 hale wyposażone w suwnice (max. udźwig 2x 5T i 1x 1T).

Pełna dokumentacja do wglądu po wcześniejszym umówieniu.

Podana cena netto (do tego + VAT 23%).

Nieruchomość Rozwojowa .

Zapraszam

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN09495	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Powierzchnia całkowita	66 216, 00 m²
Powierzchnia działki	66 216, 00 m²	Cena za m2	49, 53 PLN
Cena 	3 280 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓