

Lokal 352m2 do wynajęcia na Portowej

Lokal na wynajem - Kołobrzeg

cena **6 000** zł

liczba pokoi: **17**

pow. całkowita: **352,01**
m²



Lokal do wynajęcia

Świetna lokalizacja przy ul. Portowej 14, blisko portu, blisko morza, parku nadmorskiego, latarni i moło !!!

Do wynajęcia duży lokal użytkowy 352 m2 z możliwością prowadzenia różnych działalności.

Lokal świetnie nadaje się pod działalność usługowe:

fryzjerskie, kosmetyczne, fitness, przedszkola, sale zabaw dla dzieci, kawiarni, biura projektowe, studia fotograficzne, gastronomię, gabinety lub inną działalność.

Dzielnica portowa, wczasowa, w budynku apartamentowym. Wokół liczne pensjonaty, hotele, apartamentowce, gastronomia, ośrodki wypoczynkowe, duży ruch turystyczny, wejście od głównej ulicy, lokal bardzo widoczny. Lokal posiada dużą przeszkloną witrynę, z wejściem od głównej ulicy (poziom 0), z możliwością aranżacji tam wszelkich reklam działalności oraz recepcji. Schody do poziom -1 (prziemie), gdzie znajdują się duże pomieszczenia na wszelkie usługi. Usługi mogą stanowić jedną całość, lub można zorganizować oddzielne

stanowiska na niezależne działalności (możliwość dowolnego podziału, poddzierżawiania)
Jedno duże pomieszczenie - doświetlone witryną okienną (doskonałą na zagospodarowanie np. zielenią),
następnie wejście do 3 osobnych, dużych pomieszczeń. pomieszczenia socjalne, łazienka z prysznicem, 2
pomieszczenia WC, wyjście dodatkowe do parkingu podziemnego, oraz do windy towarowej.
W budynku ochrona fizyczna całego obiektu, monitoring, ogrzewanie miejskie, klimatyzacja.
Duże możliwości aranżacji lokalu, ligowa lokalizacja obiektu, a także wzmożony ruch pieszych i samochodów daje
możliwości prowadzenia w nim dowolnej działalności. Kaucja (1 miesięczny czynsz).
Jest możliwość również sprzedaży lokalu - szczegóły u nas w biurze.
Zapraszam na prezentację.
Oferta dostępna tylko u nas.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN11423	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	352, 01 m ²
Parter	✓	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2006	Materiał ścian	BLOCZKI
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Cena 	6 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
	Ochrona	✓	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl