
Mieszkanie, 6 pok., 97 m2, Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Aleja Wojska Polskiego

cena **489 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **97,15 m²**

Obiektem sprzedaży jest nieruchomość o powierzchni ponad 97m2, znajdująca się w ścisłym centrum przy rewitalizowanej części al. Wojska Polskiego na I piętrze.

Mieszkanie przez kilka lat było wynajmowane z pełnym obłożeniem, aktualnie wynajmowanych jest 5 pokoi.

W lokalu można wyszczególnić 6 pokoi, funkcjonujących niezależnie - z drzwiami zamykanymi na klucz. Dwie łazienki zapewniają komfort osobom wynajmującym, a kuchnia umiejscowiona na środku mieszkania gwarantuje szybki dostęp dla każdego mieszkańca.

Obie łazienki zostały wyposażone w kabiny prysznicowe, natomiast jedna z nich posiada dodatkowo wannę.

Na podłodze zostały ułożone panele, a ściany regularnie przechodziły proces odświeżania.

Mieszkanie ogrzewane piecem dwufunkcyjnym,
a jego niewątpliwym atutem jest bardzo niski czynsz, bo ok. 300zł.

W bliskiej odległości można tutaj znaleźć liczne sklepy, restauracje, przystanki transportu publicznego, szkoły, przedszkola, uczelnie, bankomaty czy kwaciarnie.

Mieszkanie sprzedawane z pełnym wyposażeniem i z możliwością przejęcia osób wynajmujących (lecz nie ma przymusu)!

Wskaźnik rentowności nieruchomości (ROI) wynosi ok. 10% rocznie, ale bezproblemowo można uzyskać więcej.

Polecam ze względu na dogodną lokalizację i skromną cenę, którą można negocjować.

Resztę dowiesz się na prezentacji!

Zapraszam serdecznie.
PREFEROWANY KLIENT GOTÓWKOWY

- POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**
- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
 - *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
 - *10% rabatu w Hiper Stolarka
 - *voucher na projekt domu w Superdom
 - *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN12466	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	97, 15 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	5 033, 45 PLN
Cena 	489 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
300, 00 PLN			

więcej ofert na stronie  **www.dobryadres.pl**