

Dom os. Morskie (możliwość zamieszkania dwóch rodz

Dom na sprzedaż - Koszalin, Morskie, ul. Jantarowa

cena **930 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **140,10 m²** pow. działki: **237,00 m²**



Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej z dużymi możliwościami aranżacyjnymi!

Oferujemy dom w zabudowie szeregowej, który daje szerokie możliwości dostosowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb i preferencji. To idealna propozycja zarówno dla rodzin, jak i osób poszukujących miejsca do prowadzenia działalności.

Nieruchomość może pełnić wiele funkcji, m.in.:

- dom dla dwóch rodzin,
- siedziba firmy, gabinet lub biuro,

- inwestycja pod wynajem - mieszkanie na parterze.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana w Koszalinie na os. Morskim. W bezpośrednim sąsiedztwie pełna infrastruktura. Lokalizacja zapewnia dobre połączenie z centrum miasta jak i szybki dostęp do drogi S6.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Dom o powierzchni użytkowej: ok. 124 m²

Działka: 237 m²

Garaż z kanałem: ok. 20 m²

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PIWNICA: dwa pomieszczenia piwniczne.

PARTER: salon połączony z aneksem kuchennym. Na tym poziomie znajduje się również łazienka z wc, pomieszczenie gospodarcze z piecem, garaż oraz korytarz. Z salonu jest bezpośrednie wyjście na taras i do ogródka. Parter może stanowić w pełni samodzielne mieszkanie.

I PIĘTRO: przestronny salon połączony z widną kuchnią. Z salonu prowadzi wyjście na balkon oraz schody zewnętrzne prowadzące bezpośrednio do ogrodu.

PÓŁÓPIĘTRO: duża sypialnia (została połączona z dwóch pokoi), łazienka połączona z wc, hall.

II PIĘTRO: dwa pokoje, łazienka połączona z wc, hall.

PODDASZE: możliwość zaaranżowania np. kolejnej sypialni, pokoju rekreacyjnego lub pokoju z aneksem kuchennym itp. Pomieszczenie może spełniać różnorodne funkcje.

Standard budynku: Budynek murowany, zbudowany z cegły, ocieplony. Dach: blacha oraz papa. Okna PCV z roletami okiennymi. Na fasadzie, od strony ogrodu ozdobna cegła klinkierowa. Ogrzewanie indywidualne gazowe (piec dwufunkcyjny Vailant), w łazience na półpiętrze ogrzewanie podłogowe. Na podłodze panele podłogowe, parkiet oraz terakota, ściany malowane, łazienki: glazury + terakoty (w dwóch łazienkach kabiny prysznicowe w jednej wanna). Schody wewnętrzne- obłożone terakotą i deską z balustradą. Na podłogach panele podłogowe oraz terakota. Brama garażowa -otwierana na pilota. Balustrady na balkonie- kute- metaloplastyka. Teren posesji ogrodzony. Podjazd do nieruchomości wypolbrukowany.

Dodatkowo: W przedpokoju i sypialni duża szafa w zabudowie. Meble kuchenne na piętrze drewniane oraz sprzęt AGD pozostają na wyposażeniu nieruchomości. Możliwość pozostawienia umeblowania. Właściciele nieruchomości dodatkowo dzierżawią działkę ogrodową o powierzchni 235 m² przyległą bezpośrednio do ich działki. Podatek roczny od nieruchomości: 194 zł. Możliwość zamiany na mieszkanie 3 pokojowe w nowszym budownictwie, najlepiej na I piętrze.

W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna. Z tarasu oraz balkonu piękny widok na tereny zielone.

Wirtualny spacer po nieruchomości: <https://my.matterport.com/show/?m=ryqPeviHGjc>

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości!

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660403	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	140, 10 m²
Powierzchnia działki	237, 00 m²	Rok budowy	1987
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	GAZOBETON	Cena 	930 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3
-----------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**