

Budowlana, 10,658 m<sup>2</sup>, Wicko

**Działka na sprzedaż** - Wicko

cena **2 490 000** zł

pow. działki: **10 658,00**  
**m<sup>2</sup>**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Oferta inwestycyjna - **działka objęta MPZP** położona w odległości niecałych **5 km od Międzyzdrojów**.

Przedmiotem sprzedaży jest działka, położona w pasie nadmorskim Województwa Zachodniopomorskiego w miejscowości Wicko, gmina Międzyzdroje.

Działka o łącznej powierzchni 10.658 m<sup>2</sup> składająca się z 7 niezależnych działek z możliwością zabudowy na każdej z nich. Działka leży na terenie objętym aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oznaczonym symbolem MN.10 .

Tereny oznaczone symbolem MN.10 przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy uwzględnieniu poniższych i pozostałych ustaleń planu:

- dopuszcza się możliwość prowadzenia działalności usługowej związanej z czasowym zakwaterowaniem, usług

- handlu i gastronomii oraz innych usług nieuciążliwych dla podstawowej funkcji mieszkalnej,
- dopuszcza się ponadto lokalizację budynków gospodarczych i garaży, miejsc do parkowania w ilości niezbędnej dla funkcjonowania poszczególnych obiektów i wynikającej z przeznaczenia obsługiwanych obiektów,
- obiektów małej architektury i elementów urządzenia przestrzeni, rekreacyjnych zbiorników i oczek wodnych, dojeżdż, dojazdów i zieleni urządzonej,
- zabudowa w formie wolnostojącej, dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż HZ = 9,5 m n.p.t.,
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu połaci głównych od 25° do 45°
- powierzchnia zabudowy do 30%, , powierzchnia biologicznie czynna 50%

Cały teren ogrodzony płotem panelowym, wjazd przez dwie bramy wjazdowe przesuwne.

**Warunki gruntowe** na wszystkich działkach są **bardzo dobre**. Poziom wód gruntowych na całym obszarze przeznaczonym do zabudowy oscyluje w granicach od 1-7m pod powierzchnią terenu. W całości przeważają piaski drobne.

W ulicy występują **wszystkie niezbędne media** tj. woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, światłowód. Ze względu na spadkowy poziom terenu, zainstalowana jest przepompownia sanitarna o wydajności pozwalającej obsłużyć cały teren. Dodatkowo na terenie zlokalizowana jest studnia głębinowa oraz rura wodna, która przecina wszystkie działki.

### **Istnieje możliwość dokupienia sąsiadującej działki o powierzchni 13.482 m2**

Na działce przed podziałem uzyskano pozwolenie na budowę dużego domu jednorodzinnego wraz z podwójnym garażem i zapleczem pod działalność gospodarczą - projekt na który wydano pozwolenie w cenie.

**Lokalizacja** -oferowany grunt położony jest w miejscowości Wicko, sąsiadującej z Wolińskim Parkiem Narodowym, w odległości ok. **5,5 km od mola w Międzyzdrojach** oraz niecałych **2 km od jeziora Turkusowego** - niebywałej atrakcji turystycznej tego regionu. Sama miejscowość Wicko także oferuje możliwości spędzania wolnego czasu czy to wypoczywając na ładnie zagospodarowanej plaży, spacerując po tej urokliwej miejscowości podziwiając widoki na panoramę jeziora Wicko oraz zalewu Szczecińskiego, posilając się w lokalnych restauracjach czy też spędzając czas na wodzie cumując swoją jednostkę pływającą w lokalnej Marinie.

Gorąco polecam ze względu na bardzo atrakcyjną lokalizację oraz możliwości wykorzystania potencjału przedmiotowej nieruchomości - od wybudowania prywatnej, dużej i unikatowej posiadłości po kompleks budynków na cele mieszkalne i turystyczne.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.


Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

---

Symbol	BON48042	Powierzchnia działki	10 658, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	233, 63 PLN	Cena 	2 490 000, 00 PLN

## uzbrojenie

---

Energia elektryczna

## informacje dodatkowe

---

Droga dojazdowa  UTWARDZONA

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)