Renata Dobrowolska
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 661 797 721
email: rd@mikulski-nieruchomosci.pl

Lokal, 480 m2, Dobra

Lokal na sprzedaż - Dobra, ul. Słowackiego

cena **1 100 000** zł | liczba pokoi: **14** | pow. całkowita: **480,00 m²** | pow. działki: **1 752,00 m²**



Na sprzedaż: Hala produkcyjno-magazynowa z placem - Dobra, powiat Łobez
Możliwość przekształcenia w kompleks mieszkalny lub uruchomienia działalności przemysłowej!
Hala o powierzchni 480 m2, położona na działce o powierzchni 17 arów (1700 m2), zlokalizowana w miejscowości Dobra, powiat Łobez, z dogodnym dojazdem - 25 km do drogi ekspresowej S6.
OPIS OBIEKTU:
Hala parterowa o powierzchni 480 m2
Wysokość: od 4 do 6 m
Brama wjazdowa z poziomu 0` + kilka niezależnych wejść
Posadzka niepyląca, odpływy liniowe na całej długości hali
Pomieszczenia socjalne i termiczne, w tym chłodnie (ściany izolowane)
Wydzielona część biurowo-socjalna ok. 80 m2 (biuro, toalety, szatnie)
Media: siła, woda, kanalizacja
Dach i strop ocieplone wełną

Obiekt dostępny od zaraz
MOŻLIWOŚĆ ADAPTACJI / INWESTYCJI:
Obiekt oferuje szeroki wachlarz możliwości:
Przekształcenie w kompleks mieszkalny (np. mikroapartamenty, mieszkania pracownicze, lokale pod wynajem)
Uruchomienie produkcji lub działalności przemysłowej - konstrukcja hali, dostępne media oraz odpływy liniowe idealnie przystosowane pod różnego rodzaju biznesy przemysłowe, produkcyjne, logistyczne lub usługowe.
Zakład produkcyjny (np. spożywczy, przemysł lekki)
Warsztat samochodowy lub centrum serwisowe
Centrum logistyczne, magazyn z dystrybucją
Hurtownię, skład budowlany lub chłodnię
Zakład przetwórstwa lub pakowania
Pralnię przemysłową
Centrum recyklingu, drobnej obróbki lub usług specjalistycznych
ATUT LOKALIZACJI
DOSTĘP DO SIŁY ROBOCZEJ:
Dobra i okolice to bardzo dobry rynek pracy - łatwy dostęp do rąk do pracy sprawia, że region ten cieszy się zainteresowaniem inwestorów szukających lokalizacji pod rozwój zakładów lub działalności usługowej.
DODATKOWE ATUTY:
Teren ogrodzony i monitorowany
Możliwość rozładunku TIR-a
Bezpłatne miejsca parkingowe na posesji
Dojazd drogą asfaltową
Cicha i bezpieczna okolica
Kontakt:
Pośrednik nieruchomości
Renata Dobrowolska
Tel.: 661 797 721
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	110/MKN/HS-279637	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	480, 00 m²	Ilość pięter	1
Rok budowy	1970	Cena	1 100 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**