

Dobra-hala produkcyjna, magazynowa 480 m²

Lokal na sprzedaż - Dobra, ul. Słowackiego

cena **1 100 000** zł

liczba pokoi: **14**

pow. całkowita: **480,00**
m²

pow. działki: **1 752,00**
m²



Na sprzedaż: Hala produkcyjno-magazynowa z placem - Dobra, powiat Łobez

Możliwość przekształcenia w kompleks mieszkalny lub uruchomienia działalności przemysłowej!

Hala o powierzchni 480 m², położona na działce o powierzchni 17 arów (1700 m²), zlokalizowana w miejscowości Dobra, powiat Łobez, z dogodnym dojazdem - 25 km do drogi ekspresowej S6.

OPIS OBIEKTU:

Hala parterowa o powierzchni 480 m²

Wysokość: od 4 do 6 m

Brama wjazdowa z poziomu 0` + kilka niezależnych wejść

Posadzka niepyląca, odpływy liniowe na całej długości hali

Pomieszczenia socjalne i termiczne, w tym chłodnie (ściany izolowane)

Wydzielona część biurowo-socjalna ok. 80 m² (biuro, toalety, szatnie)

Media: siła, woda, kanalizacja

Dach i strop ocieplone wełną

Obiekt dostępny od zaraz

MOŻLIWOŚĆ ADAPTACJI / INWESTYCJI:

Obiekt oferuje szeroki wachlarz możliwości:

Przekształcenie w kompleks mieszkalny (np. mikroapartamenty, mieszkania pracownicze, lokale pod wynajem)

Uruchomienie produkcji lub działalności przemysłowej - konstrukcja hali, dostępne media oraz odpływy liniowe idealnie przystosowane pod różnego rodzaju biznesy przemysłowe, produkcyjne, logistyczne lub usługowe.

Zakład produkcyjny (np. spożywczy, przemysł lekki)

Warsztat samochodowy lub centrum serwisowe

Centrum logistyczne, magazyn z dystrybucją

Hurtownię, skład budowlany lub chłodnię

Zakład przetwórstwa lub pakowania

Pralnię przemysłową

Centrum recyklingu, drobnej obróbki lub usług specjalistycznych

ATUT LOKALIZACJI

DOSTĘP DO SIŁY ROBOCZEJ:

Dobra i okolice to bardzo dobry rynek pracy - łatwy dostęp do rąk do pracy sprawia, że region ten cieszy się zainteresowaniem inwestorów szukających lokalizacji pod rozwój zakładów lub działalności usługowej.

DODATKOWE ATUTY:

Teren ogrodzony i monitorowany

Możliwość rozładunku TIR-a

Bezpłatne miejsca parkingowe na posesji

Dojazd drogą asfaltową

Cicha i bezpieczna okolica

Kontakt:

Pośrednik nieruchomości

Renata Dobrowolska

Tel.: 661 797 721

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1


72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87



Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	110/MKN/HS-279637	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	480, 00 m ²	Ilość pięter	1
Rok budowy	1970	Cena 	1 100 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl