

Budowlana, 1,200 m², Wołczkowo

Działka na sprzedaż - Wołczkowo

cena **459 000** zł

pow. działki: **1 200,00**
m²



Do sprzedaży bardzo atrakcyjna działka przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną.

W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinną, wolnostojąca.

Powierzchnia działki 1200 m².

Działka posiada wymiary ok. 35m x 34 m. Kształt działki zbliżony do kwadratu.

Dojazd do działki drogą gminną i wewnętrzną (szer. 8m), w cenie udział w drodze.

Uzbrojenie działki:

- sieć wodno-kanalizacyjna -własna (studnia, szambo),
- sieć energetyczna (w drodze ok. 100 m);

Dla działki zostały wydane warunki zabudowy:

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy terenu to 16,2 %
- szerokość elewacji frontowej 11,8-17,8 m
- dachy dwu- lub wielospadowe (30-40 stopni)
- wysokość zabudowy do 8,6 m;
- powierzchnia biologicznie czynna 50 %.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą!

Zapraszam na prezentację!

LEGRA Nieruchomości
Szczecin, ul. Monte Cassino 18A lok. nr 112

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	LGR21882	Powierzchnia działki	1 200, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	382, 50 PLN	Cena 	459 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------