

Budowlana, 2,313 m², Rusinowo
Działka na sprzedaż - Rusinowo

cena **699 000 zł** pow. działki: **2 313,00 m²**



Oferujemy do sprzedaży nieruchomość gruntową złożoną z dwóch przylegających do siebie działek, o łącznej powierzchni 2313 m², z posadowionymi na niej drewnianymi domkami, zlokalizowaną w Rusinowie, gmina Postomino, powiat sławieński.

Dla terenu istnieje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rusinowo (Uchwała Nr XXXVI/327/13 Rady Gminy Postomino z dnia 08.11.2013 r.), w którym przeznaczenie terenu stanowi:

1. Funkcja podstawowa - obiekty rekreacji indywidualnej i usług hotelarskich,
2. Funkcja dopuszczalna - usługi turystyczne w zakresie obsługi ruchu turystycznego handlu i gastronomii, nieuciążliwe, wbudowane o pow. nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku, mogą być lokalizowane wyłącznie od strony dróg powiatowych i gminnych, na działkach z nimi graniczących.

Ustala się możliwość budowy nowych obiektów oraz przebudowy istniejących na zasadach określonych w rozdziale 2 "Zasady ogólne zagospodarowania terenu".

Miejsce zostało zagospodarowane ok. 30 lat temu - aktualna zagospodarowanie nieruchomości - 10 domków drewnianych, w stanie od dobrego po stan do odświeżenia (posadowionych zgodnie z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie) oraz piękna zieleń i drzewa, które latem dają schronienie przed słońcem i stanowią element oddzielający domki , zapewniając gościom sporą prywatność. Przed każdym z domków zewnętrzny grill do wyłącznego używania. Na terenie znajduje się też miejsce do parkowania, mały plac zabaw, piaskownica. Domki stanowią dobre źródło dochodu - za wynajem w okresie 3 miesięcy w roku (czerwiec - wrzesień 2024), właściciel uzyskał ok. 70.000 zł.

Uzbrojenie - prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Odległość do morza: ok. 1 km pieszo lub ok. 2 km samochodem. Przed plażą bardzo duży parking, następnie krótkie przejście przez las i piękna, piaszczysta, szeroka plaża.

Cena do rozmów. Oferta na wyłączność.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	AWY20800	Powierzchnia działki	2 313, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	302, 20 PLN	Cena 	699 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączona kanalizacja			

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Szerokość działki (mb.)	35, 00
Długość działki (mb.)	66, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA