

Mierzyn, bezczynszowy lokal na wynajem!!!

Lokal na wynajem - Mierzyn

cena **3 700** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **71,00 m²**



Przedstawiam do najmu lokal zlokalizowany w cichej i spokojnej części Mierzyna.

Lokal o powierzchni użytkowej 71m² usytuowany jest w dwukondygnacyjnym budynku z 2021 roku.

Budynek posadowiony na działce w drugiej linii zabudowy, wykonany z Ytongu, pokryty dachówką.

Lokal składający się z 6 pomieszczeń, w tym sala główna o powierzchni ok 25 m², pomieszczenia socjalne (WC, łazienka, kuchnia), komunikację, małe pomieszczenie mogące służyć jako magazyn posiada dwa osobne, niezależne wejścia. Podłogi w całości lokalu z terakoty, ściany gładkie, malowane, okna PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Lokal wyposażony w instalację wodno - kanalizacyjną, elektryczną, gazową i grzewczą. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego, odprowadzenie ścieków do sieci gminnej, zasilanie w wodę z sieci gminnej.

Koszty najmu lokalu to 3700 zł/miesiąc, do tej kwoty należy doliczyć opłatę za media (gaz, woda, prąd) wg. zużycia. Nieoprocenowana, zwrotna kaucja gwarancyjna w wysokości 5000 zł.

Lokal dotychczas wykorzystywany był na gabinet terapii zajęciowej z dziećmi. Idealnie nadaje się na biuro,

gabinet itp.
Właściciel preferuje najem na dłuższy okres czasu (powyżej jednego roku).

Polecam szczególnie ze względu na lokalizację w drugiej linii zabudowy co zapewnia swego rodzaju odizolowanie od zgiełku i szumu ulicy a jednocześnie posiada prosty i łatwy dojazd.
Zachęcam do osobistej weryfikacji oferty podczas jej oglądania.

Chcesz zapytać o więcej szczegółów ? Zadzwoń a udzielimy informacji. Chcesz umówić się na oglądanie nieruchomości? Zadzwoń a ja ustale szczegóły prezentacji.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48048	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	71, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2021
Materiał ścian	YTONG	Cena 	3 700, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl