

# Mierzyn, działka z obowiązującym MPZP.

Działka na sprzedaż - Mierzyn

cena **443 000** zł

pow. działki: **804,00 m<sup>2</sup>**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Działka w cichej i spokojnej części Mierzyna, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej.

**Powierzchnia 804m<sup>2</sup>, z obowiązującym na jej terenie Miejscowym Plan Zagospodarowania Przestrzennego.**

Media (gaz, woda, kanalizacja) w istniejącej już ulicy w odległości ok. 10 m od działki, energia elektryczna na działce.

Charakterystyka działki:

1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usytuowania budynku bezpośrednio przy granicy działki, dopuszczenie realizacji garaży wolno stojących, z wykluczeniem garaży

blaszanych, dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych w zakresie edukacji, kultury, gastronomii, handlu ,usług medycznych, rehabilitacyjnych, kosmetycznych, biura, kancelarie, pracownie, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 40% powierzchni całkowitej budynku.

2) wysokość zabudowy:

- a) maksymalną - 9,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w dachu stromym,
- b) minimalną - 6,5 m, z wyjątkiem garaży wolno stojących, dla których ustala się minimalną wysokość 4,0 m,

3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych 35 ÷ 45 stopni; dla garaży dopuszcza się dachy, o minimalnych kątach nachylenia głównych połaci dachowych 25 stopni,

4) dopuszczenie zastosowania dachu płaskiego lub o mniejszym kącie nachylenia połaci dachowych w stosunku do określonego w pkt 3, nad częściami parterowymi budynku mieszkalnego, do 30% powierzchni zabudowy,

5) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną

6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25 % powierzchni działki budowlanej,

7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40 % powierzchni działki budowlanej,

Cały Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego umieszczono w dokumencie poniżej:

Uchwała Nr IX/124/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 29 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Więcej szczegółów poznasz w czasie prezentacji i osobistej weryfikacji nieruchomości. Cena działki obejmuje zakup udziałów w drodze wewnętrznej i drodze dojazdowej.

Polecam ze względu na lokalizację działki, wokół zabudowa jednorodzinna a jednocześnie nieduże odległości do zaplecza handlowego w dzielnicy Gumieńce oraz bardzo dobre skomunikowanie z centrum Szczecina.

Chcesz wiedzieć więcej? Zadzwoń, udzielę informacji. Chcesz umówić się na prezentację działki? Zadzwoń, ustalimy wszystkie szczegóły.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON48046	Powierzchnia działki	804, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Cena za m2

551, 00 PLN

Cena 

443 000, 00 PLN

## uzbrojenie

---

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



## informacje dodatkowe

---

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)