

# Mierzyn, działka z obowiązującym MPZP.

**Działka na sprzedaż** - Mierzyn

cena **438 900 zł**

pow. działki: **798,00 m<sup>2</sup>**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Działka w cichej i spokojnej części Mierzyna, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej.

**Powierzchnia 796m<sup>2</sup>, z obowiązującym na jej terenie Miejscowym Plan Zagospodarowania Przestrzennego.**

Media (gaz, woda, kanalizacja) w istniejącej już ulicy w odległości ok. 10 m od działki , energia elektryczna na działce.

Charakterystyka działki:

1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usytuowania budynku bezpośrednio przy granicy działki, dopuszczenie realizacji garaży wolno stojących, z wykluczeniem garaży

blaszanych, dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych w zakresie edukacji, kultury, gastronomii, handlu ,usług medycznych, rehabilitacyjnych, kosmetycznych, biura, kancelarie, pracownie, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 40% powierzchni całkowitej budynku.

2) wysokość zabudowy:

a) maksymalną - 9,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w dachu stromym,

b) minimalną - 6,5 m, z wyjątkiem garaży wolno stojących, dla których ustala się minimalną wysokość 4,0 m,

3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych 35 ÷ 45 stopni; dla garaży dopuszcza się dachy, o minimalnych kątach nachylenia głównych połaci dachowych 25 stopni,

4) dopuszczenie zastosowania dachu płaskiego lub o mniejszym kącie nachylenia połaci dachowych w stosunku do określonego w pkt 3, nad częściami parterowymi budynku mieszkalnego, do 30% powierzchni zabudowy,

5) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną

6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25 % powierzchni działki budowlanej,

7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40 % powierzchni działki budowlanej,

Więcej szczegółów poznasz w czasie prezentacji i osobistej weryfikacji nieruchomości. Cena działki obejmuje zakup udziałów w drodze wewnętrznej i drodze dojazdowej.

Polecam ze względu na lokalizację działki, wokół zabudowa jednorodzinna a jednocześnie nieduże odległości do zaplecza handlowego w dzielnicy Gumieńce oraz bardzo dobre skomunikowanie z centrum Szczecina.

Chcesz wiedzieć więcej? Zadzwoń, udzielę informacji. Chcesz umówić się na prezentację działki? Zadzwoń, ustalimy wszystkie szczegóły.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                      |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                   | BON48047        | Powierzchnia działki | 798, 00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki                                                                           | ROLNA           | Cena za m2           | 550, 00 PLN            |
| Cena  | 438 900, 00 PLN |                      |                        |

## uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



## informacje dodatkowe

---

Kształt działki

PROSTOKĄT



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**