

## Lokal użytkowy, Tanowo.

Lokal na wynajem - Tanowo

cena **4 000** zł

pow. całkowita: **170,00** m<sup>2</sup>

pow. działki: **1 600,00** m<sup>2</sup>



Przedmiotem wynajmu jest budynek wolno stojący - lokal użytkowy o dowolnym przeznaczeniu, zlokalizowany w bardzo dobrym miejscu, przy drodze głównej o znaczeniu wojewódzkim.

Konstrukcja budynku - drewniana, tradycyjna, o charakterze rustykalnym, z wykończeniami drewnianymi, całoroczna, obiekt "z charakterem". Budynek parterowy, w pełni wyposażony w urządzenia do prowadzenia działalności małej gastronomii, składający się z sali konsumpcyjnej oraz kuchni z zapleczem i części socjalnej wraz z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi. Ogrzewanie elektryczne, woda z ujęcia miejskiego, kanalizacja - zbiornik bezodpływowy o pojemności 5 m<sup>3</sup>, gaz - aktualnie z 2 butli gazowych. W obiekcie zainstalowano wentylację mechaniczną oraz grawitacyjną. Budynek dostosowany jest dla osób niepełnosprawnych. Działka bardzo duża, zagospodarowana, ogrodzona. Aktualnie jest na niej wydzielony plac zabaw dla dzieci, 10 miejsc parkingowych w tylnej części oraz w sezonie letnim grill i drewniane stoły z ławami do siedzenia dla gości. Koszt wynajmu to: 4000 zł. + VAT + opłaty eksploatacyjne, kaucja 2-miesięczna. Oferta na wyłączność.

informacje ogólne

|                                                                                        |                |                                 |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|------------------|
| Symbol                                                                                 | AWY20805       | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY           |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie                                                          | GASTRONOMICZNY | Powierzchnia całkowita          | 170, 00 m²       |
| Parter                                                                                 | ✓              | Ilość pięter [wliczając parter] | 1                |
| Rodzaj budynku                                                                         | RESTAURACJA    | Rok budowy                      | 2012             |
| Materiał ścian                                                                         | DREWNO         | Ogrzewanie                      | C.O. ELEKTRYCZNE |
| Cena  | 4 000, 00 PLN  |                                 |                  |

informacje dodatkowe

|                 |        |                     |                        |
|-----------------|--------|---------------------|------------------------|
| Forma własności | INNA   | Instalacje w lokalu | WENTYLACJA, OGRZEWANIE |
| Źródło c.w.     | BOJLER | Wentylacja          | ✓                      |

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**